



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

EDELÉNYI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: 10003/6/2018.
Ügyintéző: Gresó Tibor
Telefon: (+36 48) 525 097

Tárgy: 2018. évi határszemle ellenőrzés
végrehajtása Szendrő város határában

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, továbbá a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján az I. fokú ingatlanügyi hatóság hatáskörét gyakorló Edelényi Járási Hivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

VÉGZÉST

Értesitem **Szendrő** földtulajdonosait/földhasználóit, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (Tfvt.) 5 § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a település közigazgatási határán belül található termőföldeken **2018. július 25-én** helyszíni hatósági ellenőrzést végzek, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 99. §-ában foglalt felhatalmazás alapján.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, de az Ákr 68. § (3). bek. szerint a szemletárgy birtokosának távolléte – ha jelenléte nem szükségszerű – nem akadály a szemle megtartásának.

A határszemle során ellenőrzésre kerül:

Művelési ág megváltoztatása:

Tfvt. 3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót (20.000 Ft/földrészlet).

Hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség betartása:

Tfvt. 5. § (1) A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

Tfvt. 5. § (2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

Tfvt. 5. § (3) Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (ideiglenes hasznosítás).

Tfvt. 5. § (4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

Tfvt. 5. § (5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni.

Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli (2.000 Ft./AK).

A más célú hasznosítás megszüntetése utáni újrahasznosítás:

Tfvt. 6. § (1) A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét - a választása szerint - mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahasznosítás).

Az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása:

Tfvt. 14.§ (2.) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

Az engedély nélküli más célú hasznosítás és a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén elrendelt eredeti állapot helyreállítása.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) 95. § (2)-(4) bek. szerinti, a földhasználati nyilvántartásban nem szereplő termőföldek tényleges használata.

Fétv. 95. § (1) A földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásbavétel céljából bejelenteni. Ha a használat részesművelési szerződés alapján jött létre, a bejelentési kötelezettség a részesművelési szerződésben meghatározott, a szerződő felek közül kijelölt képviselőt terheli.

Fétv. 95. § (2) Az (1) bekezdésben meghatározott földhasználati bejelentést az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez a (3) bekezdésben meghatározott okiratot kell csatolni, kivéve, ha a tulajdonos vagy a tulajdonosi joggyakorló szervezet, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet vagy vagyonkezelői jog fennállása esetén a haszonélvező vagy a vagyonkezelő a földhasználó.

Fétv. 95. § (8) Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja, aminek mértéke a föld ingatlan-nyilvántartás szerinti aranykorona (a továbbiakban: AK) értékének ezerszerese, azzal, hogy nem lehet kevesebb a behajtható köztartozás legkisebb összegénél.

Végzésem a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg.

Az Edelényi Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet állapítja meg.

Edelény, 2018. június 05.



dr. Hudák Zita járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:


Horváth Dénes

földhivatali osztályvezető

Kapja tértivevénnyel:

1./ Szendrő Városi Önkormányzat 3752, Szendrő Hősök tere 1.sz.

2./ Irattár

Az önkormányzat tölti ki:

A kifüggesztés napja : 2017 ⁸ 06 hó 11 nap

Levétel napja : 2017 ⁸ 06 hó 26 nap



PH

aláírás