



Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

3752 Szendrő, Hősök tere 1.

Tel.: 48/560-506, Fax.: 48/560-508,

e-mail: epiteshatosag@szendro.hu

Ügyszám: SZE/1653/2019.

Ügyintéző: dr. Perván Gábor

Tárgy: Házsám megállapítás

Határozat

Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott címkezelési, címképzési jogkörében eljárva, figyelemmel Szendrő Város Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet előírásaira az alábbi határozatot hozom:

Szendrő város közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban Gépállomás utca elnevezésű közterület mellett fekvő

2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2469/3, 2469/4, 2469/5, 2469/6, 2469/7, 2469/8, 2469/8, 2469/10, 2469/11 hrsz.-ú

ingatlan házsámát az alábbi módon állapítom meg:

hrs.	<u>közterület,házsám</u>
2472	Gépállomás utca 1
2469/3	Gépállomás utca 2
2473	Gépállomás utca 3
2469/4	Gépállomás utca 4
2474	Gépállomás utca 5
2469/5	Gépállomás utca 6
2475	Gépállomás utca 7
2469/6	Gépállomás utca 8
2476	Gépállomás utca 9
2477	Gépállomás utca 11
2478	Gépállomás utca 13
2479	Gépállomás utca 15
2469/10	Gépállomás utca 16
2480	Gépállomás utca 17
2469/11	Gépállomás utca 18/A Gépállomás utca 18/B Gépállomás utca 18/C

Az ingatlan házszámtáblával történő ellátása az ingatlan tulajdonosának kötelessége. A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a BAZ Megyei Kormányhivatalhoz címzett (3525 Miskolc, Városház tér 1.), de Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (3752 Szendrő, Hősök tere 1.) benyújtandó 5.000,-Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezés benyújtásával jogorvoslat kezdeményezhető. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Indokolás

Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője megállapította, hogy a Szendrő belterületi 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2469/3, 2469/4, 2469/5, 2469/6, 2469/7, 2469/8, 2469/8, 2469/10, 2469/11 hrsz.-ú ingatlanok címe nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
 - d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan]

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14 § (1) bekezdése értelmében a házsámok megváltoztatásáról a jegyző hivatalból vagy kérelemre határozattal dönt.

Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlan házsámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házsáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos házsámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házsáma téves,

Rendelet 14. § (3) bekezdése értelmében több ingatlant érintő házsám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg az érintett ingatlanok házsámát.

Határozatom hivatkozott jogszabályhelyeken felül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdés, 81.§ (1) bekezdés és 85.§ (1) bekezdés, KCR. 11-20.§ és Rendelet10-15.§ rendelkezésein alapul.

A jogorvoslatról Ákr. 112.§, 116.§ (1) és (2) bekezdés és 118.§, továbbá a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44.§ (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése rendelkezik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Szendrő, 2019. április 02.



Dr. Istenes Ibolya
jegyző