

Pályázati felhívás üzlethelyiség bérbeadására

Tárgy: A Szendrő belterület 160 helyrajzi szám alatti - 3752 Szendrő Hősök tere 9-11. „Kereskedők és vállalkozók háza” épületében található üzlethelyiség bérbeadására.

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szendrő Város Önkormányzat tulajdonát képező, pályázati forrás felhasználásával kialakított „Kereskedők és vállalkozók háza” ingatlanban található üzlethelyiséget bérbe kívánja adni. Az eredményes pályáztatási eljárást követően minimum öt (5) éves időtartamra szóló bérleti szerződés kerül megkötésre.

A bérbeadás kezdete: Az épület használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megkötött bérleti szerződés aláírását követően.

A bérleti díj alsó határa: bruttó 1.200,-Ft/m²/hó.

A bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza. A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek megfizetése bérlőt terheli.

Kaució: Minimum 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A pályázat tárgya:

1 db 29 m² területű, közvetlenül közterületre nyíló üzlethelyiség határozott időtartamú bérlete.

Az üzletben folytatható tevékenység:

A lakosság széles körét érintő **szolgáltatás nyújtása - kiskereskedelmi tevékenység kivételével.**

Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

Bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

Bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bármintemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére jogosult elvégezni.

Bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, elérhetőség),
- a pályázat szöveges része térjen ki a pályázó ingatlanbérlettel kapcsolatos céljaira, elképzeléseire.
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- a helyiségre vonatkozó, bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat;

- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbejegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány)).

Pályázat benyújtása

A pályázatokat **2022. április 15. 12.00 óráig** lehet megküldeni Szendrő Város Önkormányzat 3752 Szendrő, Hősök tere 1. címre zárt borítékban, vagy elektronikus formában a polgarmester@szendro.hu elektronikus címre.

Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) pályázó által fizetendő bérleti díj mértéke,
- b) a vállalt kaució mértéke,
- c) pályázó által folytatni kíván szolgáltatás, tevékenység jellege, színvonala.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- a pályázati felhívásban meghatározott induló bérleti díjnál alacsonyabb díjat tartalmaz.

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás kérhető:

Szaniszló János polgármester
Cím: 3752 Szendrő, Hősök tere 1.,
Tel: 48/560-506,
e-mail: polgarmester@szendro.hu

Szendrő, 2022. március 23.

Szaniszló János
polgármester