

ELŐTERJESZTÉS

dr. Harcsa Attila edelényi lakos a SZE/518/2021. sz. iktatott kérelmében azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló 1199/34 hrsz-ú (7031m²) területű ingatlant szeretné elcserélni az önkormányzat tulajdonában álló 0222/2 hrsz-ú- 0,4621 ha termértékű erdő és a 0224 hrsz-ú- 0,9577 ha termértékű legelő művelési ágú földterületekre. Ennek érdekében elkészítette saját költségén a három ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését.

A kérelmet megvizsgálva kiderült, hogy ingatlancsere csak abban az esetben működhet, hogyha aranykorona értékkel rendelkező ingatlanok cserélnek gazdát.

Tekintettel arra, hogy a felajánlott ingatlan kivett, beépítetlen terület az ügyvéd szakvéleménye szerint csak adásvétellel történhet meg a tulajdonosváltás.

A szóban forgó belterületi 1199/34 hrsz-ú ingatlan az Ivánka telep mellett található, nyílt, beépítetlen terület, amely jó helyszínt biztosíthat a leszakadó peremterületek rehabilitációs programjához, az Ivánkai szegregátum felszámolását szolgáló fejlesztéshez.

Az eladni kívánt ingatlanokat az önkormányzat nem használja, igazából elgazosodott területek, eladásuk vagyoni hátrányt nem jelent az önkormányzat számára.

Az előterjesztés mellékletét képezik az ingatlanforgalmi értékbecslések.

Szendrő, 2021. március 29.



Szaniszló János
polgármester

Tárgy: Szendrő 0222/2 hrsz-ú- 0,4621 ha termértékű erdő és a 0224 hrsz-ú- 0,9577 ha termértékű legelő művelési ágú földterületek eladása és a 1199/34 hrsz-ú 7031m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvásárlása

1. A Szendrő Város Önkormányzat tulajdonában álló
 - a. Szendrő külterület 0222/2 hrsz-ú- 0,4621 ha termértékű erdő ingatlant 542.000.- Ft azaz Ötszáznegyvenkettő-ezer forint vételáron, és
 - b. a Szendrő külterület 0224 hrsz-ú- 0,9577 ha termértékű legelő művelési ágú ingatlant 1.069.000.- Ft azaz Egymillióhatvankilencezer forint vételáron eladja.
2. Szendrő Város Önkormányzata a dr. Harcsa Attila edelényi lakos tulajdonában álló Szendrő belterület 1199/34 hrsz-ú 7031m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 1.619.000.- azaz Egymillióhatszázötvenkilenc ezer forint vételáron megvásárolja.
3. A tulajdonváltással járó költségek (értékbecslés, ügyvédi költség) a kérelmezőt, dr. Harcsa Attila edelényi lakost terhelik.
4. Felkérem a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződések elkészítés érdekében vegye fel a kapcsolatot dr. Fóris Zoltán ügyvéddel.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: értelemszerű



Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2021.(III.31.) határozata

Tárgy: Szendrő 0222/2 hrsz-ú- 0,4621 ha térmértékű erdő és a 0224 hrsz-ú- 0,9577 ha térmértékű legelő művelési ágú földterületek eladása és a 1199/34 hrsz-ú 7031m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvásárlása

Szendrő Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testületek feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi

határozatot hozom:

1. A Szendrő Város Önkormányzat tulajdonában álló
 - a. Szendrő külterület 0222/2 hrsz-ú- 0,4621 ha térmértékű erdő művelési ágú ingatlant 542.000.- Ft azaz Ötszáznegyvenkettő-ezer forint vételáron, és
 - b. a Szendrő külterület 0224 hrsz-ú- 0,9577 ha térmértékű legelő művelési ágú ingatlant 1.069.000.- Ft azaz Egymillióhatvankilencezer forint vételáron eladja.
2. Szendrő Város Önkormányzata a dr. Harcsa Attila edelényi lakos tulajdonában álló Szendrő belterület 1199/34 hrsz-ú 7031m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 1.619.000.- azaz Egymillióhatszázötvenkilenc ezer forint vételáron megvásárolja.
3. A tulajdonváltással járó költségek (értékbecslés, ügyvédi költség) a kérelmezőt, dr. Harcsa Attila edelényi lakost terhelik.
4. Felkérem a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződések elkészítés érdekében vegye fel a kapcsolatot dr. Fóris Zoltán ügyvéddel.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: értelemszerű

Szendrő, 2021. március 31.



Szaniszló János
polgármester