



## Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2021.(IV.13.) határozata

**Tárgy** A szendrői 1922 hrsz-ú, Szendrő, Hársfa u. 6. szám alatti önkormányzati ingatlan eladása

Szendrő Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testületek feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi

### határozatot hozom:

**Horváth Dávid** (szül.helyi, idő: Miskolc, 1998.01.02. an.: Beri Éva) 3752 Szendrő, Muskátli utca 1. szám alatti lakos és

**Horváthné Ruszó Gizella** (szül. hely, idő: Miskolc, 2000.11.13. an. Kuru Gizella Szabina) 3752 Szendrő, Hársfa utca 40. szám alatti lakosok kérelmének helyt adok .

Az Önkormányzat a szendrői 1922 hrsz-ú, természetben Hársfa utca 6. szám alatti, 412 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépített területet művelési ágú ingatlant 160 Ft/m<sup>2</sup>-es egységáron, 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban **65.920 .- Ft azaz Hatvanötezer-kilencszázhusz forint vételáron** kérelmezőknek **eladja.**

Vételárat kérelmezők a rendelkezésükre bocsájtott csekken fizetik be az Önkormányzat számlájára a szerződés aláírásának napjáig.

A szerződés elkészítésének feltétele a befizetett postai csekk ügyvédnek történő bemutatása. Felkérem a Jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőket.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízom dr. Fóris Zoltán ügyvéd urat.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** értelemszerű

Szendrő, 2021. április 13.



Szaniszló János  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A szendrői 1922 hrsz-ú, Szendrő, Hársfa u. 6. szám alatti önkormányzati ingatlan eladása

Guba Sándor szendrői lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló, 1922/A hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja. Tekintettel arra, hogy az épület az önkormányzat tulajdonában álló 1922 hrsz-ú telken áll, az Önkormányzatnak elővásárlási joga van rá.

Kérte az Önkormányzat nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatosan .

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete célul tűzte ki a korábban „CS” lakásoknak nevezett ingatlanokkal kapcsolatosan kialakult függőségi rendszer megszüntetését, azaz, hogy a telek az Önkormányzaté, a rajta lévő ingatlan pedig magántulajdonban áll.

Az ingatlan forgalmi értékét és tulajdonosának rendelkezési szabadságát is jelentősen csökkenti ez a helyzet.

Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület egy rendkívül kedvezményes 160 Ft/m<sup>2</sup>-es áron megvételre kínálja a lakóházhhoz tartozó 1922 hrsz-ú, 412 m<sup>2</sup> nagyságú telket a kérelmező, vagy az ingatlant megvásárolni kívánó házaspár számára.

A vételár összege 65.920.- forint , amelyet az adásvételi szerződés aláírásáig csekken kell befizetni az Önkormányzat számlájára.

Kérelmező telefonos jelzése alapján az ingatlant megvásárolni kívánó házaspár 1/2-1/2-ed arányban meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonában álló, 1922 hrsz-ú, természetben a Szendrő, Hársfa u. 6. szám alatt álló, kivett beépített terület művelési ágú, 412 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.

Szendrő, 2021. április 13.



Szaniszló János  
polgármester