



**Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2021.(IV.21.) határozata**

**Tárgy: A településrendezési eszközök ipari park kialakítására és agro-turisztikai fejlesztésekre vonatkozó módosítási eljárásáról.**

Szendrő Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testületek feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi

**határozatot hozom:**

1. A település szolgáltatás-, és gazdaságfejlesztési céljainak elérése, **ipari park kialakítására és agro-turisztikai fejlesztések támogatása** érdekében a

- a) Szendrő 0428/4; 0428/7; 0428/8; 0428/1; 0428/6 helyrajzi számú földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok igénybevételeivel ipari park kialakítása,
- b) valamint a 04/11 és 04/12 6 helyrajzi számú földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanokon szálláshely szolgáltatás lehetőségének megteremtése érdekében

**a településrendezési terv módosítási eljárás lefolytatását határozom el.**

- c) Az a) és b) pontban megjelölt ingatlanokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pont alapján **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.**

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében **a településrendezési eszközök módosítására irányuló – tárgyalásos egyeztetési mód szerinti - eljárást megindítom.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szendrő, 2021. április 21.



Szaniszló János  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: A településrendezési eszközök ipari park kialakítására és agro-turisztikai fejlesztésekre vonatkozó módosítási eljárásáról.**

1. Szendrő Város Önkormányzatának Polgármestere a település szolgáltatás-, és gazdaságfejlesztési céljainak elérése, **ipari park kialakítására és agro-turisztikai fejlesztések támogatása** érdekében a

a) Szendrő 0428/4; 0428/7; 0428/8; 0428/1; 0428/6 helyrajzi számú földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok igénybevételével ipari park kialakítása, valamint a 04/11 és 04/12 6 helyrajzi számú földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanokon szálláshely szolgáltatás lehetőségének megteremtése érdekében, a településrendezési terv módosítási eljárás lefolytatását határozza el.

b) Az a) pontban megjelölt ingatlanokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pont alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Szendrő Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítására irányú – tárgyalásos egyeztetési mód szerinti - eljárást megindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal