

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült Szendrő Város Önkormányzat Képviselő- testületének **2019. június 29-én** megtartott *rendkívüli nyilvános* ülésén.

Az ülés helye: Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
Szendrő, Hősök tere 1.

Jelen vannak

Tomorszki István polgármester, Hudák József alpolgármester, Gajdosné Tolnai Klára, Jósvey István, Paszternák János, Szkiba Jánosné, képviselők.

Távolmaradását jelezte: Szaniszló Richárd képviselő

Tanácskozási joggal az ülés teljes tartalmán részt vett:

Dr. Istenes Ibolya jegyző

Tanácskozási joggal részt vett az 1. napirendi pont tárgyalásánál:

Bodnár-Pásztor Milán projektmenedzser

Tomorszki István polgármester megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból, 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre.

Hozzászólás javaslat nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő, 6 fő szavazott a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

A jóváhagyott és megtárgyalt napirendek:

1. TOP-1.1.1 Ipari park, iparterület fejlesztése pályázati lehetőségről történő döntés
Előadó: Bodnár-Pásztor Milán projektmenedzser
2. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Dr. Istenes Ibolya jegyző
3. Indítványok, javaslatok
- Agroszan Bt. kérelmének megtárgyalása

1. napirend

A képviselő-testület az 1. napirend keretén belül a TOP-1.1.1_Ipari park, iparterület fejlesztése pályázati lehetőségről tárgyalt.

Tomorszki István polgármester

Elmondja, hogy az előző ülésen elhangzottak alapján, írásban felkérte a NYBTF Kft.-t arra, hogy a szóban forgó pályázatot beadásra kidolgozni szíveskedjenek. Ennek következményeként felkéri Bodnár-Pásztor Milán projektmenedzsert, hogy ismertesse a lehetőségeket a Képviselő-testülettel.

Hozzászólások

Bodnár-Pásztor Milán projektmenedzser

Elmondja, hogy a pályázat támogatási összege elég magas számokra rúghat, de először meg kell tervezniük, hogy mi az, amire a városban igény lehet. Az előzetes megbeszélés alapján többféle tervet készítettek, alacsonyabb illetve magasabb felszereltséggel rendelkező ipari parkokét. Felmerült, hogy csak magát a területet kerítsék körbe, alap- infrával felszerelve, vagy legyenek rajta csarnokok. Minden lehetőségre felsorolja a költségvetési összegeket. (A költségvetési tervek – 3 féle változat - a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Tomorszki István polgármester

Érdeklődik, hogy a jelenlévő Képviselők közül, kinek mi a véleménye az elhangzottak alapján, milyen felszereltségű ipari parkra nyújtsák be a pályázatot? Érdeklődik, arról, hogy tudnak-e valamit arról, hogy körülbelül mennyi az egy pályázatra adható összeg?

Bodnár-Pásztor Milán projektmenedzser

Elmondja, hogy pontos számokat nem lehet megjósolni, de véleménye szerint körülbelül 800 millió forintos költségvetési keretben gondolkodhatnának.

Hudák József alpolgármester

Megítélése szerint a 3 csarnokos terv az, amit szívesen támogatna. Megjegyzi, hogy a költségvetésben találhatóak olyan költségek amelyek már nem reálisak, ugyanis a fajlagos költségek és a szennyvíz kialakítása már nem jól 60.000 Ft/fm. A 15 milliós trafó költségét véleménye szerint le kellene húzniuk és abból egy elektromos töltőállomást lehetne kialakítani, nincs szükség trafóra. Javasolja, hogy legyen kamerarendszer is tervezve a pályázatban.

Tomorszki István polgármester

Felmerült benne a kérdés, hogy kell-e 28 millió forintért a gázhálózat kialakítása, vagy hagyják meg egyéni fűtésrendszerre? Véleménye szerint nem biztos, hogy szükséges a gáz, minden vállalkozó eldöntheti majd, hogy akar-e fűtést és ha igen, akkor milyet.

Hudák József alpolgármester

Javasolná továbbá, hogy tervezzenek egy olyan költségvetést is, amelyben a csarnokokra 8kW-os napelem kerül, majd később bele tudna pótolni az elektromos fűtésbe, annak, akinek szüksége lesz rá.

Tomorszki István polgármester

Nem érti, hogy a patakok keresztezésének megoldására minek kell 3,1 millió forint. Érdeklődik, hogy fűrni kell a rendbetételéhez? Javasolja a 3 csarnokos ipari park pályáztatását. Továbbá

érdeklődik, hogy a művelési ágból történő kivonása a területnek is benne van a költségvetésben?

Hudák József alpolgármester

Véleménye szerint nem egyszerű a kereszteződés megoldása, a Verbéna patakot meg kell még nézniük. Egyetért a 3 csarnokos tervezetessel, kiegészítésként azzal, hogy a gázhálózatra tervezett összeget, a napelemek kialakítására csoportosítsák át.

Bodnár-Pásztor Milán projektmenedzser

Igen, a művelési ágból történő kivonás díja is szerepel a költségvetésben, azonban el kell, hogy mondja, hogy az I. mérőföldkőig a költségvetés módosítható lesz.

Jósvay István képviselő

Érdeklődik, hogy hány cég, vállalkozó jelezte, hogy ha lenne park betelepülne?

Tomorszki István polgármester

Elmondja, hogy eddig hárman jelezték szándékukat.

Bodnár-Pásztor Milán projektmenedzser

Hozzáteszi, hogy természetesen majd szándéknyilatkozatba kell jelezniük a betelepülési szándékot.

Jósvay István polgármester

A továbbiakban érdeklődik arról, hogy részletenként kibontják az igényükre szabottan a költségvetést?

Bodnár-Pásztor Milán projektmenedzser

Elmondja, hogy lesz lehetőségük a 12%-os költségen belül mozogni de nem végtelen.

Hudák József alpolgármester

Véleménye szerint, mivel tervezhető, inkább tervezzenek rá összeget.

További hozzászólás, javaslat nem volt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(VI.29.) határozata

Tárgy: TOP-1.1.1.-16 kódszámú Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások című felhívásra pályázat benyújtása

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy élni kíván a TOP-1.1.1.-16 kódszámú Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások című pályázati lehetőséggel.

A pályázat címe: Mini iparterület kialakítása a foglalkoztatási potenciál erősítése érdekében Szendrőben.

A projekt költségvetése: bruttó 798 849 120 Ft

Támogatási intenzitása: 100%.
Pályázati önrész: 0.- Ft.

Képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a pályázati dokumentáció aláírására és benyújtására.

Határidő: 2019. július 31.
Felelős: Polgármester

Módosító javaslat nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő, 6 fő szavazott a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2019.(VI.29.) határozata

Tárgy: TOP-1.1.1.-16 kódszámú Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások című felhívásra pályázat benyújtása

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy élni kíván a TOP-1.1.1.-16 kódszámú Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások című pályázati lehetőséggel.

A pályázat címe: Mini iparterület kialakítása a foglalkoztatási potenciál erősítése érdekében Szendrőben.

A projekt költségvetése: bruttó 798 849 120 Ft
Támogatási intenzitása: 100%.
Pályázati önrész: 0.- Ft.

Képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a pályázati dokumentáció aláírására és benyújtására.

Határidő: 2019. július 31.
Felelős: Polgármester

2.Napirend

A képviselő-testület a 2. napirend keretén belül a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról tárgyalt.

dr. Istenes Ibolya jegyző

Elmondja, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. Törvény 23.§ értelmében a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg. A választási bizottság tagjaira, póttagjaira indítványt a Helyi Választási Iroda vezetője tesz, az indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be a képviselő-testület részéről.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a javasolt személyek jelölésüket elfogadták, összeférhetetlenségi nyilatkozatot írtak alá (mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi), megválasztásuknak törvényes akadálya nincsen.

A megválasztott tagoknak és póttagoknak 5 napon belül esküt kell tenniük a polgármester előtt.

Az alábbi indítványt terjeszti a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása

Szendrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. Törvény 24.§(1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a szendrői helyi választási bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Bizottság tagjai:	
Név	Cím
Báriné Újvári Krisztina	3752 Szendrő, Kölcsey F. utca 15.
Bognárné Szaniszló Zsuzsanna	3752 Szendrő, Gépállomás utca 3.
Pálinkásné Ivanics Irma	3752 Szendrő, Arany János u. 12.
Póttagok	
Név	Cím
Kalász László	3752 Szendrő, Ady Endre u. 31.
Veres István	3752 Szendrő, Besze János u. 8.

Határidő: 5 nap

Felelős: Polgármester, Jegyző

Módosító javaslat nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő, 6 fő szavazott a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2019.(VI.29.) határozata

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása

Szendrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. Törvény 24.§(1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a szendrői helyi választási bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Bizottság tagjai:	
Név	Cím
Báriné Újvári Krisztina	3752 Szendrő, Kölcsey F. utca 15.
Bognárné Szaniszló Zsuzsanna	3752 Szendrő, Gépállomás utca 3.
Pálinkásné Ivanics Irma	3752 Szendrő, Arany János u. 12.
Póttagok	
Név	Cím

Kalász László	3752 Szendrő, Ady Endre u. 31.
Veres István	3752 Szendrő, Besze János u. 8.

Határidő: 5 nap

Felelős: Polgármester, Jegyző

3.Napirend

Indítványok, javaslatok

- *Agroszan Bt. rendezési tervvel kapcsolatos kérelme*

Tomorszki István polgármester

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2018. (III. 28.) sz. határozatában a új településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítéséről döntött.

A fent nevezett dokumentumok készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) meghatározott kötött eljárási rend alapján történik mely eljárás lefolytatása költséges és időigényes folyamat. A felülvizsgálathoz kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X18) Korm. Rendelet (a továbbiakban Korm. Rendelet) valamint Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V.26.) sz. önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetést folytatunk le.

A partnerségi egyeztetés keretén belül az AGROSZAN Bt. (Szendrő, Gépállomás u. 1.) képviseletében Szaniszló Máté ügyvezető kérelmet terjesztett elő, melyben a tulajdonukban lévő 04/11 és 04/12 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában kéri a rendezési tervek módosítását.(Ikt.sz.: SZE/2833/2019.)

A hatályos településrendezési eszközökben a kérelemmel érintett (egykori TSZ telepi) ingatlanok Gmg jelű mezőgazdasági, agroipari területfelhasználásba vannak sorolva. A kérelmező szándéka szerint az ingatlanokon agroturisztikai céllal szálláshely-szolgáltató, vendéglátó funkciójú épületet kíván elhelyezni.

Annak érdekében, hogy a Kérelmező fejlesztési igényei megvalósuljanak kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg az alábbi határozatot:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó – a 04/11-12 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó - módosítási igények támogatásáról

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az AGROSZAN Bt. (Szendrő, Gépállomás u. 1.) kérelmében foglaltakat megvizsgálva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 04/11-12 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó építési szabályok módosítását – a vonatkozó jogszabályokkal és szakmai normákkal összhangban - támogatja,

oly módon, hogy azokon agroturisztikai céllal szálláshely szolgáltató és vendéglátó épületek elhelyezhetővé váljanak.

2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy intézkedjen a felől, hogy a kérelemzett módosítási igény a településrendezési terv felülvizsgalati anyagába beépítésre kerüljön.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Módosító javaslat nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő, 6 fő szavazott a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2019.(VI.29.) határozata

Tárgy: a településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó – a 04/11-12 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó - módosítási igények támogatásáról

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az AGROSZAN Bt. (Szendrő, Gépállomás u. 1.) kérelmében foglaltakat megvizsgálva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 04/11-12 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó építési szabályok módosítását – a vonatkozó jogszabályokkal és szakmai normákkal összhangban - támogatja, oly módon, hogy azokon agroturisztikai céllal szálláshely szolgáltató és vendéglátó épületek elhelyezhetővé váljanak.

2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy intézkedjen a felől, hogy a kérelemzett módosítási igény a településrendezési terv felülvizsgalati anyagába beépítésre kerüljön.

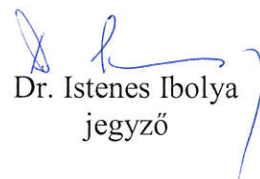
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás, javaslat nem volt, Tomorszki István polgármester megköszönte a részvételt, majd a rendkívüli nyilvános ülést bezárta és a képviselő-testület ülését.



Tomorszki István
polgármester

k.m.f.



Dr. Istenes Ibolya
jegyző