



Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szendrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 23. napján** megtartott **nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Kincsesház
3752 Szendrő, Kovács utca 2.

Jelen vannak

Szaniszló János polgármester, Hudák József alpolgármester, Giák Béla András, Liptákné Spisák Beáta, Turcsik Kornél, Stefán Ferenc, Berí Csaba képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett az ülés teljes tartalmán:

Dr. Istenes Ibolya jegyző

Szaniszló János polgármester megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból, 7 fő jelen van, így ülésük határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Turcsik Kornél és Stefán Ferenc képviselőket.

Javaslattal a képviselő-testület egyhangúan egyetért.

Szaniszló János polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja azzal a kiegészítéssel, hogy az indítványok, javaslatok napirend keretében közbeszerzési eljárást lezáró döntést szükséges hozniuk.

Jóváhagyott és megtárgyalt napirendek:

Napirend

- 1./ Az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és elnökök tiszteletdíjáról szóló 2/2020.(III.13.) rendelet módosítása
előadó: Giák Béla András elnök
- 2./ Indítványok, javaslatok
 - 2.1. Stefán Oszkár Zsolt kérelme elővásárlási jogról történő lemondás iránt
Előadó: dr. Istenes Ibolya jegyző
 - 2.2. A szendrői Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak választásáról szóló 12/2022.(I.26.) számú határozat módosításáról

előadó: dr. Istenes Ibolya jegyző

2.3. „Új tornacsarnok létesítése” tárgyban feltételes közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

előadó: Szaniszló János polgármester

1. Napirend

Az 1. napirend keretében az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és elnökök tiszteletdíjáról szóló 2/2020.(III.13.) rendelet módosításáról tárgyal a képviselő-testület

Szaniszló János polgármester

Felkéri a napirend előterjesztését indítványozó Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

Giák Béla András bizottsági elnök

Ismerteti a bizottság javaslatát, melyet egyhangúan elfogadásra javasolnak a képviselő-testület számára.

Egyben tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság javasolja a polgármesternek, hogy az alpolgármester tiszteletdíját az MötV-ben meghatározott maximum összegre javasolja megemelni.

Hozzászólások

Hudák József alpolgármester

Nem tartja időszerűnek a javaslatot. Még nincs elfogadott költségvetése az önkormányzatnak, addig ezzel a kérdéssel ne foglalkozzanak.

Szaniszló János polgármester

Egyetért az alpolgármesterrel. Javasolja, hogy a napirend tárgyalását napolják el.

A testület a javaslattal egyhangúan egyetért.

2.Napirend

A 2. napirend keretében a testület az önkormányzat indítványok, javaslatok tárgyban dönt.

2.1. Stefán Oszkár Zsolt kérelme elővásárlási jogról történő lemondás iránt

Szaniszló János polgármester

Ismerteti a testülettel Stefán Oszkár Zsolt szendrői lakos kérelmét.(Iktatószám: SZE/1135/2022.) Javasolja, hogy a képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jogáról és ajánlja megvételre a szóban forgó telket az eladó, vagy a vevő számára. Az ingatlan vételára 160 Ft/m² egységáron 64.800 Ft.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Stefán Oszkár Zsolt szendrői lakos kérelme a szendrői 1892/A hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás iránt

1. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1892/A hrsz-ú (természetben a 3752 Szendrő, Rózsa utca 4. szám alatti) ingatlan **elővásárlási jogáról lemond.**
2. **Felkínálja megvételre** a 1892 hrsz-ú, kivett, beépített terület művelési ágú 405 m² nagyságú telket 160 Ft/m²-es egységáron **64.800 Ft**, azaz Hatvannégyezer-nyolcszáz forint vételáron
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

További hozzászólás, javaslat nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2022.(II.23.) határozata

Tárgy: Stefán Oszkár Zsolt szendrői lakos kérelme a szendrői 1892/A hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás iránt

1. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1892/A hrsz-ú (természetben a 3752 Szendrő, Rózsa utca 4. szám alatti) ingatlan **elővásárlási jogáról lemond.**
2. **Felkínálja megvételre** a 1892 hrsz-ú, kivett, beépített terület művelési ágú 405 m² nagyságú telket 160 Ft/m²-es egységáron **64.800 Ft**, azaz Hatvannégyezer-nyolcszáz forint vételáron
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2.2. A szendrői Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak választásáról szóló 12/2022.(I.26.) számú határozat módosításáról

dr. Istenes Ibolya jegyző

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2022. (I.26.) határozatával döntött a szendrői szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak választásáról.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésének módosítása alapján a képviselő-testület a HVI vezetőjének javaslatára választja meg a szavazatszámlláló bizottság tagjai – tehát már nem tagokat és póttagokat választ a testület, mint ahogyan azt a 12/2022.(I.26.) számú határozat tartalmazza, ezért szükséges a határozat kijavítása.

Hozzászólás, javaslat nem volt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A szendrői szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról szóló 12/2022.(I.26.) határozat módosítása

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022.(I26.) határozatának rendelkező része az alábbiak szerint módosul:

„Szendrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. Törvény 24.§(1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a szendrői szavazatszámláló bizottságok tagjait alábbiak szerint választja meg:

Név	Cím
Kisidáné Griger Ildikó	3752 Szendrő, Fő u. 25.
Gazdikné Kerékgyártó Erzsébet	3752 Szendrő, Bebek György u. 28.
Beresnyák Éva	3752 Szendrő, Rákóczi u. 93.
Sárogh Éva	3752 Szendrő, Árpád u.37.
Spisák Tibor	3752 Szendrő, Tánicsics u. 34.
Puskás Mária	3752 Szendrő, Gacsal u. 12.
Marton Péter Ferencné	3752 Szendrő, Hősök tere 3.
Barnóczki Lászlóné	3752 Szendrő, Kovács u.9.
Balák Kitti	3752 Szendrő, Kölcsey F. utca 10.
Szarka Tamás	3752 Szendrő, Lenkei u. 1.
Filepné Tóth Éva	3752 Szendrő, Petőfi tér 30.
Balákné Nagy Marianna	3752 Szendrő, Kölcsey F. utca 10.
Dorony Veronika	3752 Szendrő, Dózsa Gy. u.17.
Szabados Tibor Imréné	3752 Szendrő, Lenkei u. 21.
Antalné Fóris Irma	3752 Szendrő, Part út 13.
Takácsné Motkó Edit	3752 Szendrő, Lenkei u. 28/A.
Istenes Judit	3752 Szendrő, Kölcsey u.2.
Kuzsella Istvánné	3752 Szendrő, Gát u.11.
Joó Zsuzsanna	3752 Szendrő, Joó tanya 1.
Czelvikker Krisztina	3752 Szendrő, Bástya u. 1/A.

Felelős: Jegyző/HVI vezetője

Határidő: 2022. március 14.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022.(II.23.) határozata

Tárgy: A szendrői szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról szóló 12/2022.(I.26.) határozat módosítása

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022.(I26.) határozatának rendelkező része az alábbiak szerint módosul:

„Szendrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. Törvény 24.§(1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a szendrői szavazatszámláló bizottságok tagjait alábbiak szerint választja meg:

Név	Cím
Kisidáné Griger Ildikó	3752 Szendrő, Fő u. 25.
Gazdikné Kerékyártó Erzsébet	3752 Szendrő, Bebek György u. 28.
Beresnyák Éva	3752 Szendrő, Rákóczi u. 93.
Sárogh Éva	3752 Szendrő, Árpád u.37.
Spisák Tibor	3752 Szendrő, Táncsics u. 34.
Puskás Mária	3752 Szendrő, Gacsal u. 12.
Marton Péter Ferencné	3752 Szendrő, Hősök tere 3.
Barnóczki Lászlóné	3752 Szendrő, Kovács u.9.
Balák Kitti	3752 Szendrő, Kölcsey F. utca 10.
Szarka Tamás	3752 Szendrő, Lenkei u. 1.
Filepné Tóth Éva	3752 Szendrő, Petőfi tér 30.
Balákné Nagy Marianna	3752 Szendrő, Kölcsey F. utca 10.
Dorony Veronika	3752 Szendrő, Dózsa Gy. u.17.
Szabados Tibor Imréné	3752 Szendrő, Lenkei u. 21.
Antalné Fóris Irma	3752 Szendrő, Part út 13.
Takácsné Motkó Edit	3752 Szendrő, Lenkei u. 28/A.
Istenes Judit	3752 Szendrő, Kölcsey u.2.
Kuzsella Istvánné	3752 Szendrő, Gát u.11.
Joó Zsuzsanna	3752 Szendrő, Joó tanya 1.
Czelvikker Krisztina	3752 Szendrő, Bástya u. 1/A.

Felelős: Jegyző/HVI vezetője

Határidő: 2022. március 14.

„Új tornacsarnok építése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Szaniszló János polgármester

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 91/2021.(VI.10.) határozatában *döntött* az „Új tornacsarnok építése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról.

A 6/2022.(I.26.) határozatával pedig közbenső döntés keretében döntött az ajánlatok érvényessége és érvénytelensége tekintetében.

Az eljárást lezáró döntést előkészítő Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Szendrő Város Önkormányzata által indított „Új tornacsarnok építése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés

- I. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján fenti tárgyú, 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 117. §. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás során az alábbi - az ajánlatok érvényességére és az eljárás eredményére vonatkozó - döntést hozza:

2. Döntés az ajánlatok érvényességéről

BORSODSZER Építő és Szerelő Kft. (3780 Edelény Petőfi Út 5.)

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat ajánlattevő benyújtotta, azok megfelelőek a Kbt. 69.§ (2) bekezdés alapján.

A benyújtott ajánlat érvényes.

3. Döntés az eljárás eredményéről

A Képviselőtestület megállapítja, hogy a feltételes eljárás eredményes.

A Képviselőtestület a Borsodszér Építő és Szerelő Kft-t (3780 Edelény, Petőfi út 5.) az eljárás nyertesének hirdeti ki, mivel a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette.

Felelős: polgármester, közbeszerzési szakértő
Határidő: értelemszerű

Hozzászólás:

dr. Istenes Ibolya jegyző

A közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény előírása értelmében az eljárást lezáró döntésről a képviselő-testület névszerinti szavazással dönt.

A névszerinti szavazásról külön jegyzőkönyv készül. (A névszerinti szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület névszerinti szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2022.(II.23.) határozata

Tárgy: Szendrő Város Önkormányzata által indított „Új tornacsarnok építése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés

II. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján fenti tárgyú, 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 117. §. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás során az alábbi - az ajánlatok érvényességére és az eljárás eredményére vonatkozó - döntést hozza:

4. Döntés az ajánlatok érvényességéről

BORSODSZER Építő és Szerelő Kft. (3780 Edelény Petőfi Út 5.)

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat ajánlattevő benyújtotta, azok megfelelőek a Kbt. 69.§ (2) bekezdés alapján.

A benyújtott ajánlat érvényes.

5. Döntés az eljárás eredményéről

A Képviselőtestület megállapítja, hogy a feltételes eljárás eredményes.

A Képviselőtestület a Borsodszér Építő és Szerelő Kft-t (3780 Edelény, Petőfi út 5.) az eljárás

nyertesének hirdeti ki, mivel a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette.

Felelős: polgármester, közbeszerzési szakértő
Határidő: értelemszerű

Szaniszló János polgármester

Szendrő Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az ún. Nagyhegyi út felújítására. A pályázat azonosítója VP-6-7.2.1-21 **Külterületi út építése.**

A tervezési és engedélyezési eljárás során derült ki, hogy a több évtizede és jelenleg is használatos út egy része a kárpótlás során magánszemélyek földterületébe lett beszámítva. Így a magánszemélyek jelenleg sem a művelési ágak megfelelően tudják használni a tulajdonukat képező terület egy részét.

A testület számára kiküldte a területen lévő gazdáknak megküldött levél másolatát. A jelenlegi beruházás megkezdése előtt mindenképpen szükséges a nevezett földterület tulajdon jogának rendezése.

Ennek kétféle módja lehetséges, kisajátítás vagy adásvétel keretében.

Az Agrárkamara véleményének kikérésével legcélszerűbb az adásvétel lehetőségének felajánlása lenne a jelenleg a térségben kialakult, 50.000 Ft/AK áron. Az egész terület kb. 2400 m², 4,1 Ak. Kéri a testület véleményét.

Turcsik Kornél képviselő

Kérdés, hogy melyik folyamat rövidebb - az adásvétel vagy a kisajátítás. Gondolja, hogy az adásvétel kb. 240 eFt lenne a vételár.

Szaniszló János polgármester

Emlékezete szerint a vételár a pályázatban elszámolható költség.

Hudák József alpolgármester

A közcélra történő kisajátítás gyorsabb eljárás lehet. Az adásvételnél annyiszor generálódik a költség, ahány ingatlanról szó van. Értékbecslést kell készíteni, emellett a művelési ágból való kivonásnak is lesznek költségei.

Giák Béla András képviselő

Az ingatlan tulajdonosa szempontjából pszichésen is jobb lenne az adásvétel.

Szaniszló János polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Hősök terén megvalósuló Szolgáltatóházban kialakításra kerül egy 40 fő befogadóképességű – legalább bisztró színvonalú étterem, Ennek bérleti jogára is pályázatot kell kiírni. Eddig nem volt jelentkező, igaz a konyhatechnikát teljes egészében a bérlőnek kell magára vállalnia.

Hudák József alpolgármester

Javasolja, hogy elsősorban ne a bérleti díj, hanem a szolgáltatás jellege, színvonala legyen a bírálati szempont.

Giák Béla András bizottság elnöke


A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén szó volt a villanyszerelési munkálatokra megkötött szerződésről. A bizottság javasolja a szerződés felbontását és eseti megbízási díja szerződés megkötését elsősorban környékbeli vállalkozóval.

Hudák József alpolgármester

Rendelkezésre állási díjat, rezsióra díjat és anyagköltséget tartalmazó 3 ajánlat bekérése szükséges.


Mivel további hozzászólás, javaslat nem volt Szaniszló János polgármester a nyilvános ülést bezárta.



Szaniszló János
Polgármester


Stefán Ferenc
Jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.




Dr. Istenes Ibolya
jegyző


Turcsik Kornél
jegyzőkönyv hitelesítő