



Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szendrő Város Önkormányzata Képviselő- testületének **2023. július 12. napján** megtartott rendkívüli *nyilvános* ülésén.

Az ülés helye: Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal
3752 Szendrő, Hősök tere 1.

Jelen vannak

Szaniszló János polgármester, Giák Béla András, Beri Csaba, Stefán Ferenc képviselők.

Távolmaradását bejelentette:

Hudák József alpolgármester, Liptákné Spisák Beáta, Turcsik Kornél képviselők

Tanácskozási joggal részt vett az ülés teljes tartalmán:

Dr. Istenes Ibolya jegyző

Nemesné Fóris Ildikó pénzügyi irodavezető

Szaniszló János polgármester megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból, 4 fő jelen van, így ülésük határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Giák Béla András és Beri Csaba képviselőket.

Javaslattal a képviselő-testület egyhangúan egyetértett.

Polgármester úr javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja a képviselő-testület az alábbi módosítással:

- a második napirendi pont keretében a védőnői feladatok állami ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról nem tudnak még tárgyalni, mert a B.A. Z. Vármegyei Kórházzal folytatott egyeztetés eredményeként új megállapodás készül, melyet 2023. július végéig küldenek meg az Önkormányzat számára.
- 2023. június 27. napján érkezett meg az Önkormányzathoz az Egri Főegyházmegye szerződéstervezete az óvoda ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatosan, melyet a képviselő-testület tagjai számára megküldtek. Tekintettel arra, hogy a tulajdonba adás határideje az új nevelési év kezdete, szükséges a szerződés napirendre vétele és megtárgyalása.

Javaslattal a képviselő-testület egyhangúan egyetértett.

Jóváhagyott és megtárgyalt napirendek:

1. Feltételes közbeszerzési eljárás lezárása a TOP-2.1.3-16. azonosító számú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések- Vízrendezés a Nagyállomás úton című pályázathoz kapcsolódóan
Előterjesztő: Szaniszló János polgármester
2. Döntés az Egri Főegyházmegye és Szendrő Város Önkormányzata között létrejövő „óvoda térítésmentes tulajdonba adásáról”szóló szerződésről
Előterjesztő: Szaniszló János polgármester

1.Napirend

Az 1. napirendi pont keretében a testület a TOP-2.1.3-16. azonosító számú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések- Vízrendezés a Nagyállomás úton című pályázathoz kapcsolódóan meghirdetett feltételes közbeszerzési eljárást lezáró döntési javaslatról tárgyal.

Szaniszló János polgármester

Elmondja, hogy a testület 60/2023.(VI.14.) számú határozatával eredménytelenné nyilvánította az előző eljárást és új eljárást indított a tárgyban.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a közbeszerzési szakértő elkészítette az alábbi határozati javaslatokat, kéri azok előterjesztett formában történő elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023.(VII.12.) határozata

Tárgy: A TOP-2.1.3-16. azonosító számú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések- Vízrendezés a Nagyállomás úton című pályázat megvalósítására meghirdetett (EKR001026452023 azonosító számú) közbeszerzési eljárásának lezárása – döntési az ajánlatok érvényessége tekintetében

Bódvavölgy-Bau Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3754 Szalonna, Rákóczi út 4/A.)

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat ajánlattevő benyújtotta, azok megfelelőek a Kbt. 69.§ (2) bekezdés alapján.

A benyújtott ajánlat érvényes.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatai nem kerültek bírálatra:

1. POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft (3526 Miskolc, Mechatronikai park 12.)
2. Szikra-Bau Mérnöki Tanácsadó Kft (3780 Edelény, Tóth Árpád út 42.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 4 fő, 4 fő szavazott, a Képviselő-testület a jegyzőkönyvhöz mellékelte külön jegyzőkönyv alapján, névszerinti szavazás eredményeként 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Szendró Város Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2023.(VII.12.) határozata

Tárgy: A TOP-2.1.3-16. azonosító számú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések-Vízrendezés a Nagyállomás úton című pályázat megvalósítására meghirdetett (EKR001026452023 azonosító számú) közbeszerzési eljárásának lezárása – döntési az ajánlatok érvényessége tekintetében

Bódvavölgy-Bau Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3754 Szalonna, Rákóczi út 4/A.)

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat ajánlattevő benyújtotta, azok megfelelőek a Kbt. 69.§ (2) bekezdés alapján.

A benyújtott ajánlat érvényes.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatai nem kerültek bírálatra:

3. POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Kft (3526 Miskolc, Mechatronikai park 12.)
4. Szikra-Bau Mérnöki Tanácsadó Kft (3780 Edelény, Tóth Árpád út 42.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szendró Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023.(VII.12.) határozata

Tárgy: A TOP-2.1.3-16. azonosító számú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések-Vízrendezés a Nagyállomás úton című pályázat megvalósítására meghirdetett (EKR001026452023 azonosító számú) közbeszerzési eljárásának lezárása – döntés az eljárás eredményéről, pótigény benyújtása

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a feltételes eljárás eredményes.
2. **A Képviselő-testület a Bódvavölgy-Bau Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3754 Szalonna, Rákóczi út 4/A.) ajánlattevőt az eljárás nyertesének hirdeti ki, mivel a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette.**
3. A beruházás becsült összköltsége a lefolytatott eredménytelen eljárás legkedvezőbb ajánlata alapján bruttó 290 576 000 forint.
4. A költségek fedezetét a megítélt támogatási összeg és az önrész biztosítja.
5. A költségigény-növekmény összesen bruttó 65 786 000 forint, melynek csak egy részét, bruttó 1 043 500 forintot fedez az egyéb költségsorokon keletkező költségmegtakarítás, ezért a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert bruttó **64 742 500** forint többlettámogatási igényként benyújtására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 4 fő, 4 fő szavazott, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2023.(VII.12.) határozata

Tárgy: A TOP-2.1.3-16. azonosító számú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések-Vízrendezés a Nagyállomás úton című pályázat megvalósítására meghirdetett (EKR001026452023 azonosító számú) közbeszerzési eljárásának lezárása – döntés az eljárás eredményéről, pótigény benyújtása

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a feltételes eljárás eredményes.
2. **A Képviselő-testület a Bódvavölgy-Bau Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3754 Szalonna, Rákóczi út 4/A.) ajánlattevőt az eljárás nyertesének hirdeti ki, mivel a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette.**
3. A beruházás becsült összköltsége a lefolytatott eredménytelen eljárás legkedvezőbb ajánlata alapján bruttó 290 576 000 forint.
4. A költségek fedezetét a megítélt támogatási összeg és az önrész biztosítja.
5. A költségigény-növekmény összesen bruttó 65 786 000 forint, melynek csak egy részét, bruttó 1 043 500 forintot fedez az egyéb költségsorokon keletkező költségmegtakarítás, ezért a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert bruttó **64 742 500** forint többlettámogatási igényként benyújtására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szaniszló János polgármester

A napirendi pont kapcsán elmondja, hogy a beruházás II. ütemének tekinthető TOP PLUSZ pályázat megvalósításához kapcsolódóan is döntést szükséges hozniuk. Beszerzési eljárást kell indítani a kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében.

Sok céget megvizsgáltak, de azzal, hogy a pályázatnak egyik fontos célja a vízmegtartás megoldása a Strandréten, elég kevés cég foglalkozik, ami megnehezíti a tervező kiválasztását. Kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023.(VII.12.) határozata

Tárgy: „Élhető települések – Integrált vízgazdálkodási beavatkozások Szendrő város észak-keleti és központi településrészeiben” című, TOP PLUSZ -1.2.1-21-BO1-2022-00086 azonosítójú pályázat megvalósítása

1. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be „Élhető települések – Integrált vízgazdálkodási beavatkozások Szendrő város észak-keleti és központi településrészeiben” címmel. A TOP PLUSZ -1.2.1-21-BO1-2022-00086 azonosítójú pályázattal 291 212 270 Ft. vissza nem térítendő támogatásban részesült az önkormányzat, a támogatás intenzitása 100%.
2. A képviselő-testület a pályázat megvalósítása érdekében beszerzési eljárást indít a beruházás megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása érdekében.
3. Meghívott ajánlattevők

Név: ÉPÍTÉSZ KALÁKA Kft.
Adószám: 10952410-2-41
Cím: 1039 Budapest, Puszták köz 3. TT/6.
Képviselő: Pásztor József ügyvezető, építész

Email: pasztorjosef@epiteszkalaka.hu

Név: SzkamAndrosz Kft.
Adószám: 23046292-2-05
Cím: 3508 Miskolc, Pillangó utca 17.
Képviselő: Orosz József ügyvezető
Email: oroszterv@gmail.com

Név: PLANNING-STUDIO Kft.
Adószám: 11057367-2-42
Cím: 1084 Budapest, Víg utca 11-13-6. m.20.
Képviselő: Szabó János ügyvezető
Email: szjanos2012@gmail.com

4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kössön.
5. A rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó ajánlat elutasításra kerül.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 4 fő, 4 fő szavazott, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2023.(VII.12.) határozata

Tárgy: „Élhető települések – Integrált vízgazdálkodási beavatkozások Szendrő város észak-keleti és központi településrészeiben” című,” TOP PLUSZ -1.2.1-21-BO1-2022-00086 azonosítójú pályázat megvalósítása

1. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be „Élhető települések – Integrált vízgazdálkodási beavatkozások Szendrő város észak-keleti és központi településrészeiben” címmel. A TOP PLUSZ -1.2.1-21-BO1-2022-00086 azonosítójú pályázattal 291 212 270 Ft. vissza nem térítendő támogatásban részesült az önkormányzat ,a támogatás intenzitása 100%.
2. A képviselő-testület a pályázat megvalósítása érdekében beszerzési eljárást indít a beruházás megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása érdekében.
3. Meghívott ajánlattevők

Név: ÉPÍTÉS KALÁKA Kft.
Adószám:10952410-2-41
Cím: 1039 Budapest, Pusztai köz 3. TT/6.
Képviselő: Pásztor József ügyvezető, építész

Email: pasztorjozsef@epiteszkalaka.hu

Név: SzkamAndrosz Kft.
Adószám: 23046292-2-05
Cím: 3508 Miskolc, Pillangó utca 17.
Képviselő: Orosz József ügyvezető
Email: oroszterv@gmail.com

Név: PLANNING-STUDIO Kft.
Adószám: 11057367-2-42
Cím: 1084 Budapest, Víg utca 11-13-6. m.20.
Képviselő: Szabó János ügyvezető
Email: szjanos2012@gmail.com

4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kössön.
5. A rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó ajánlat elutasításra kerül.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Polgármester

2.Napirend

Az 2. napirendi pont keretében a testület az Egri Főegyházmegye és Szendrő Város Önkormányzata között létrejövő „óvoda térítésmentes tulajdonba adásáról”szóló szerződésről tárgyal.

Dr. Istenes Ibolya jegyző

A képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága és a Képviselő-testület is 2023. március 14-i ülésén tájékoztatást kapott az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény módosításáról. Ennek alapján az Egri Főegyházmegye 2023. február 28-ig bejelentette igényét a fenntartásába átadott - egykori Szendrői Hétszínvirág Óvoda - ingó és ingatlan vagyonának ingyenes tulajdonba adása iránt. A Képviselő-testület 2023. március 14-i ülésén a Jegyzőt jelölte meg kapcsolattartóként az ügyvel kapcsolatban.

Jegyzőasszony elmondja, hogy 2023. június 27-én érkezett meg a megállapodás-tervezet, melyet a testület tagjai írásban is megkaptak.

A térítésmentes tulajdonba adás törvényi feltételei fennállnak, hiszen az Óvoda fenntartását Szendrő Város Önkormányzata 2019. évben átadta az Egri Főegyházmegyének, a Főegyházmegye a törvényben foglalt bejelentési kötelezettségének határidőben eleget tett – így a képviselő-testület nem tud mást tenni, mint elfogadja a tervezetet és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

A Szerződés II/1. pontja az ingatlan értékét jelöli meg.

Jegyző asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat nyilvántartása alapján az ingatlan értéke 126 562 205 Ft és a benne lévő eszközök, készletek 27 735 12 4 Ft értéket képviselnek. Jóllehet az ingatlan ettől az összegtől jóval többet ér - piaci értéke sokkal több, de tekintve, hogy az átadás ingyenes – javasolja, hogy a képviselő-testület a szerződés II/1. pontjában a könyvszerinti értéket tüntesse föl.

Szaniszló János polgármester

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Óvoda épületének és ahhoz tartozó ingóságok térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szerződések jóváhagyása

- 1.) Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. alapján, figyelemmel a 13.§ (3) bek. foglaltakra úgy határoz, hogy a Szendrő belterületi 1388/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3752 Szendrő, Bem utca 2/A. szám alatt található, „kivett óvoda, bölcsőde, és udvar” megnevezésű ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.
- 2.) Képviselő-testület - az önkormányzati nyilvántartása alapján, 2023. július 1-jei hatállyal
 - a. az ingatlan értékét 126.562.205 Ft, azaz Százhuszonhatmillió – ötszázhatvankétezer-kettőszázöt forintban,
 - b. az ingóságok értékét 27.735.124 Ft, azaz Huszonhétezer-hétszázharmincötezer-százhuszonnégy forintban határozza meg.
- 3.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

- 3.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 1.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 4 fő, 4 fő szavazott, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023.(VII.12.) határozata

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. alapján, figyelemmel a 13.§ (3) bek. foglaltakra úgy határoz, hogy a Szendrő belterületi 1388/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3752 Szendrő, Bem utca 2/A. szám alatt található, „kivett óvoda, bölcsőde, és udvar” megnevezésű ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmege részére térítésmentesen átruházza.
2. Képviselő-testület - az önkormányzati nyilvántartása alapján, 2023. július 1-jei hatállyal
 - a. az ingatlan értékét 126.562.205 Ft, azaz Százhuszonhatmillió – ötszázhatvankétezer-kettőszázöt forintban,
 - b. az ingóságok értékét 27.735.124 Ft, azaz Huszonhétezer-hétszázharmincötezer-százhuszonnégy forintban határozza meg.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

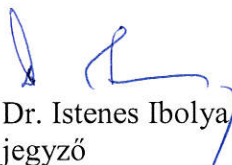
Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 1.

Mivel további hozzászólás, javaslat nem volt, Szaniszló János Polgármester úr bezárta a Képviselő-testület ülését.


Szaniszló János
Polgármester


Giák Béla András
Jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Istenes Ibolya
jegyző


Beri Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő