Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testület

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szendrő Város Önkormányzata Képviselő- testületének **2025. december 10. napján** megtartott ***nyilvános testületi*** ülésén.

Az ülés helye: Közösségi Ház
3752 Szendrő, Fő utca 16.

Jelen vannak
Szaniszló János polgármester, Jósvay István alpolgármester, Szaniszló Richárd, Buri Márió, Bári Gyula, Beri Csaba, Fenyvesné Gajdos Klára képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett az ülés teljes tartalmán:
dr. Istenes Ibolya jegyző
Dr. Perván Gábor hatósági irodavezető
Báriné Kántor Magdolna mb. igazgató
Gajdos István Szendrői GAMESZ igazgató
Kovácsné Sipos Tünde GAMESZ irodavezető

Szaniszló János polgármester megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból, 7 fő jelen van, így ülésük határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja azzal a kiegészítéssel, hogy a 3. napirend keretében a versenyképes járások porgrammal kapcsolatos döntéseke hozzanak meg és tárgyalják a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára elkészült rendelet-tervezetet a helyi önazonosság védelméről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Fenyvesné Gajdos Klára és Buri Márió képviselőket.

A testület a javaslattal egyhangúan egyetért.

Jóváhagyott és megtárgyalt napirendek:

1. **A Képviselőtestület 2026. évi munkatervének elfogadása**
   Előterjesztő: Szaniszló János polgármester

2. **Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésének szabályairól szóló 5/2023.(III.13.) rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Szaniszló János polgármester

3. **Indítványok, javaslatok**
   - Szándéknyilatkozat az ügyelet épületének bérbeadásáról
   - Versenyképes Járások Program megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala
   - Rendelet-tervezet a helyi önazonosság védelméről

Zárt ülés

- **Önkormányzati bérlakás kiutalása iránti kérelmek elbírálása**
  Előterjesztő: dr. Istenes Ibolya jegyző

1.Napirend
Az 1. napirendi pont keretében a Képviselő-testület a 2026. évi munkatervének elfogadásáról tárgyalt.

Dr. Istenes Ibolya jegyző
Elmondja, hogy a munkaterv tervezete az SZMSZ-nek megfelelően és a törvényi határidők figyelembe vételével készült, minden hónapban meghatározott napokon és időpontokban. A tervezet a rendkívüli ülések időpontjait természetesen nem tartalmazza, azt időközben fogják egyeztetni.

Szaniszló Richárd bizottság elnöke
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a testületi ülések között koordinációs megbeszélés tartását a folyamatban lévő ügyekről.
Egyebekben a munkatervet elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Hozzászólás, javaslat nem volt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025.(XII.10.) határozata

Tárgy: A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

I. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott munkatervről a napirendek előadóit, a napirenddel érintett szervek vezetőit értesítse, továbbá gondoskodjon az előterjesztések időbeni elkészítéséről.

Felelős: Szaniszló János polgármester
Határidő: 2025. december 31. - értesítések megküldése és folyamatos

II. A Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elnökét, hogy
- figyelemmel a képviselő-testület 2026. évi munkatervében foglaltakra, - készítse el saját munkatervét, amelynek összeállításánál vegye figyelembe, a képviselő-testület munkatervébe fel nem vett, de bizottsági tárgyalást igénylő javaslatokat is

Határidő: azonnal, végrehajtása folyamatos
Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselők
2. Intézményvezetők
3. Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

..../2025.(XII...) határozat 1. melléklete

SZENDRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

M U N K A T E R V E

Általános rész:

1. A Képviselő-testület rendes üléseit munkaterv szerint a következő napokon délután 15.00 órától tartja:

A polgármester a képviselő-testületi ülés helyét és időpontját jogszabályváltozások és célszerűségi okból módosíthatja.

2. A képviselő-testület rendes üléseinek helyszíne:
   Közösségi Ház
   (3752 Szendrő, Fő u. 16.)

3. A munkatervben felsoroltakon túl havonta, illetőleg szükség szerint kerülnek előterjesztésre:
   - személyi és vagyoni ügyek,
   - fellebbezések elbírálása hatósági ügyekben (zárt ülésen),
   - polgármesteri beszámoló,
   - bejelentések, javaslatok.

4. Az ülésre minden alkalommal meg kell hívni az SZMSZ-ben meghatározott személyeket és szervek képviselőit.

5. Az előterjesztések leadásának határideje a testületi ülések előtti 10. nap.

2026. január 21.

Tájékoztató a Szendrő Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi működéséről
Az előterjesztés készítéséért felelős: Elnökök

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2026.évi munkatervének bemutatása
Az előterjesztés készítéséért felelős: Szervezési és Titkársági Iroda
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Javaslat a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezésére
Az előterjesztés készítéséért felelős: Szervezési és Titkársági Iroda
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. február 11.

Szendrő Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetének bemutatása (I. forduló)

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Szervezési és Titkársági Iroda,
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. február 11.
Szendrő- Szuhogy-Galvács települések együttes ülése

Beszámoló a Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Az előterjesztés készítéséért felelős: Jegyző, Aljegyző
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

A Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének jóváhagyása

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ pénzügyi csoport
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. március 11.

Szendrő Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda,
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Szendrő Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének beterjesztése (II. forduló)

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Szociális térítési díjakat megalapozó önköltség számítás

Étkezési térítési díjakat megalapozó nyersanyag normák és a dolgozói – és vendégétkeztetés térítési díjának meghatározása

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ pénzügyi csoport
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2026. évi éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

Az előterjesztés készítéséért felelős: Jegyző, Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. március 11.

KÖZMEGHALLGATÁS

2026. évi költségvetés ismertetése
Közérdekű kérdések, bejelentések

2026. március 25.

Tájékoztató Szendrő város közrendjének, közbiztonságának helyzetéről
Az előterjesztés készítéséért felelős: Rendőrőrs Parancsnok
Beszámoló az önkormányzat közművelődési tevékenységéről – a Szendrői Művelődési Ház és Könyvtár feladatellátásáról
Munkaterv és Szolgáltatási terv felülvizsgálata, elfogadása
Az előterjesztés készítéséért felelős: Intézményvezető
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Tájékoztató a város verseny és tömegsportjának helyzetéről
Az előterjesztés készítéséért felelős: SE elnöke
Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. április 22.

A Szendrői Hivatásos –Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi Tűzvédelmi tevékenységéről szóló tájékoztatójának tárgyalása
Az előterjesztés készítéséért felelős: Tűzoltóparancsnok
Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról - a Városi Szociális Szolgáltató Központ és Árpád-házi Szent Erzsébet Gondozóház feladatellátásáról
Az előterjesztés készítéséért felelős: Jegyző, Intézményvezető
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Beszámoló a tanyagondnok 2025. évi szakmai tevékenységéről
Az előterjesztés készítéséért felelős: GAMESZ Igazgató, Tanyagondnok
Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. május 20. Együttes ülés

Beszámoló a Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének teljesítéséről
Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2026. május 20.

Beszámoló a Szendrői GAMESZ 2025. évben végzett tevékenységéről.
Az előterjesztés készítéséért felelős: GAMESZ Igazgató
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Szendrő Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, pénzügyi csoport, GAMESZ
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, pénzügyi csoport, GAMESZ

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Beszámoló Szendrő Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről, 2025. évi költségvetésről szóló zárszámadási rendelet elfogadása

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, pénzügyi csoport, GAMESZ

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztató az önkormányzat hivatalánál és intézményeknél végzett belső ellenőrzés tapasztalatairól.

Az előterjesztés készítéséért felelős: Belső ellenőr, Jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Javaslat PRO URBE és díszpolgári cím adományozására

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Szervezési és Titkársági Iroda,

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2025. június 3.

Ünnepi testületi ülés előkészítése

Az előterjesztés készítéséért felelős: Szervezési és Titkársági Iroda

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatás az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

Az előterjesztés készítéséért felelős: Hatósági Irodavezető, Jegyző

Indítványok, javaslatok.

2026. július 3. Ünnepi testületi ülés

2026. szeptember 23.

Tájékoztató a nevelési és oktatási intézmények. 2025/2026 munkájáról és a 2026/2027-as tanévre való felkészülésről

Az előterjesztés készítéséért felelős: Intézményvezetők

Javaslat a Bursa Hungarica 2027. Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra

Az előterjesztés készítéséért felelős: Szervezési és Titkársági Iroda

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztató a költségvetés I. félévi teljesítéséről

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ pénzügyi csoport

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítására

Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ pénzügyi csoport

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. október 28.

Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Az előterjesztés készítéséért felelős: Ügyeletvezető

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. november 26.

Tájékoztató a költségvetés III. negyedévi teljesítéséről
Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ pénzügyi csoport
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítására
Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ pénzügyi csoport
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Költségvetést megalapozó rendeletek felülvizsgálata
Az előterjesztés készítéséért felelős: Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, GAMESZ pénzügyi csoport
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2027. évi belsőellenőrzési terv elfogadása
Az előterjesztés készítéséért felelős: Belső ellenőr, Jegyző
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Az előterjesztés készítéséért felelős: Szervezési és Titkársági Iroda
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

2026. december 9.

A Képviselőtestület 2027. évi munkatervének elfogadása
Az előterjesztés készítéséért felelős: Szervezési és Titkársági Iroda
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztatások, indítványok, javaslatok

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2025.(XII.10.) határozata

Tárgy: A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

I. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott munkatervről a napirendek előadóit, a napirenddel érintett szervek vezetőit értesítse, továbbá gondoskodjon az előterjesztések időbeni elkészítéséről.

Felelős: Szaniszló János polgármester
Határidő: 2025. december 31. - értesítések megküldése és folyamatos

Határidő: azonnal, végrehajtása folyamatos
Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselők
2. Intézményvezetők
3. Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

2.Napirend
A 2. napirendi pont keretében a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésének szabályairól szóló 5/2023.(III.13.) rendelet módosításáról tárgyalt.

Szaniszló János polgármester
Az elmúlt testületi ülésen javasolta a Szendrői GAMESZ az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatát. Jegyző asszony elkészítette a rendelet-tervezetet. Kéri annak megtárgyalását.

Szaniszló Richárd bizottsági elnök
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a rendelet-tervezetet.

További hozzászólás, javaslat nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:

Szendrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésének szabályairól szóló 5/2023.(III.13.) rendelet módosításáról
(A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

3.Napirend
Indítványok, javaslatok

- **Szándéknyilatkozat az orvosi ügyelet épületének bérbeadásáról**

Szaniszló János polgármester
Az elmúlt testületi ülésen tájékoztatta a testületet a volt orvosi ügyelet épületének hasznosításáról, az Országos Mentőszolgálattal folytatott tárgyalásokról.
A kapott információk alapján a tartós bérbeadást tűnik a legjobb megoldásnak.
Elkészült egy szándéknyilatkozat, melyet még az Országos Mentőszolgálatnak is véleményeztetnie kell, ezért javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hozzászólás, javaslat nem volt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025.(XII.10.) határozata
Tárgy: Szándéknyilatkozat volt ügyelet épületének bérbeadásáról

1. Szendrő Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete megtárgyalta és az alábbi, főbb szempontok figyelembe vételével elfogadja az Önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat Észak-magyarországi Regionális Szervezete együttes szándéknyilatkozatát a szendrői ügyelet épületének bérbe adásáról:

a) Az önkormányzat tulajdonában álló **Szendrő, belterület 1488/4 hrsz-** ú, a természetben **3752 Szendrő, Rákóczi út 10. sz.** alatt található ingatlan **meghatározott részét** Szendrő Város Önkormányzata bérbe **kívánja adni az Országos Mentőszolgálatnak - feladatai ellátása céljából** - az alább részletezett feltétek teljesülése esetén.

b) Szándéknyilatkozat kizárólag az ingatlan Országos Mentőszolgálatnak történő bérbeadásra vonatkozik.

c) Előzmény: Szendrő Város Önkormányzata a **TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00022 azonosító számú,** Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztését célzó projekt keretében teljes körűen felújította a 3752 Szendrő, Rákóczi út 10. szám alatt nyilvántartott ingatlant, az épület földszinti részén helyt adva a **szendrői I.sz. felnőtt háziorvosi szolgálatnak.** A projekt fenntartási időszaka 2029.05.15-ig tart. A fenntartási időszak alatt a Kedvezményezett köteles a projekt megvalósítása során létrehozott eredményeket fenntartani, a vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, a monitoring mutatók értékeinek megtartása mellett.

Az Országos Mentőszolgálat feladatai ellátása céljából mentőállomást működtet Szendrő városában. A 3752 Szendrő, Rákóczi út 13. alatt működő állomás épülete száz éves, az évek alatt jelentősen elhasználódott, funkcióját tekintve nem mentési feladatok kiszolgálásához igazítottan épült. Felújítása költséges (cca. 150 millió Ft), ezért alternatív megoldás keresése szükséges.

A fejlesztéssel érintett rendelő épülete a mai kor ellátási igényeihez igazítottan került korszerűsítésre, emeleti szintjén kialakított pihenőszobák és egyéb kiszolgáló helyiségek jelenleg alulhasznosítottak, így azok megfelelő hasznosítása valósulhatna meg az OMSZ által történő bérbevétel esetén.

d) **A bérleti jogviszony létrejöttének feltételei:**

A bérleti jogviszony tárgyát képező Szendrő, Rákóczi út 10. sz. alatti rendelő épület a **TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00022** azonosító számú projekt fenntartási időszakával érintett. A földszinti részen a **szendrői I.sz. felnőtt háziorvosi szolgálat működik.** A projekt fenntartási időszaka 2029.05.15-ig tart. A fenntartási időszak alatt a Kedvezményezett köteles a projekt megvalósítása során létrehozott eredményeket fenntartani, az ingatlant a Felhívásban foglalt funkció szerint üzemeltetni, a vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, a monitoring mutatók értékeinek megtartása mellett.

Az ingatlanra vonatkozó - fentebb részletezett projektfenntartási kötelezettségre tekintettel a Kedvezményezettnek az épület hasznosítására vonatkozóan előzetes jóváhagyást szükséges beszerezni az Irányító Hatóságtól, majd pedig a változásokat kezelni a projekt támogatási szerződésének módosításával.

A bérleti szerződés megkötésére a jóváhagyó döntést követően van lehetősége a feleknek, tekintettel a döntésben foglalt feltételekre.
Szándéknyilatkozatot tevő Felek megállapodnak abba, hogy a bérlemény bérleti díj fizetése mellett bérelhető.
A bérleti díj az épület közüzemi díjainak ÁFA-val növelt összege. A bérbeadással az önkormányzat bevételre nem tesz szert.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat és az abban foglalt feltételekkel létrejövő bérleti szerződés aláírására azzal, hogy a bérleti szerződésben ki kell térni
   - az OMSZ által használatba vett épületrész nagyságára,
   - az OMSZ által végzett beruházások részleteire (a gépkocsi tároló építését egyeztetni szükséges a települési főépítésszel, az épület tervezőjével)

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

Szaniszló Richárd bizottsági elnök
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a szándéknyilatkozatot.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2025.(XII.10.) határozata

Tárgy: Szándéknyilatkozat volt ügyelet épületének bérbeadásáról

1. Szendrő Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete megtárgyalta és az alábbi, főbb szempontok figyelembe vételével elfogadja az Önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat Észak-magyarországi Regionális Szervezete együttes szándéknyilatkozatát a szendrői ügyelet épületének bérbe adásáról:

a) Az önkormányzat tulajdonában álló **Szendrő, belterület 1488/4 hrsz-** ú, a természetben **3752 Szendrő, Rákóczi út 10. sz.** alatt található ingatlan **meghatározott részét** Szendrő Város Önkormányzata bérbe **kívánja adni az Országos Mentőszolgálatnak - feladatai ellátása céljából** - az alább részletezett feltétek teljesülése esetén.
b) Szándéknyilatkozat kizárólag az ingatlan Országos Mentőszolgálatnak történő bérbeadásra vonatkozik.
c) Előzmény: Szendrő Város Önkormányzata a **TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00022 azonosító számú,** Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztését célzó projekt keretében teljes körűen felújította a 3752 Szendrő, Rákóczi út 10. szám alatt nyilvántartott ingatlant, az épület földszinti részén helyt adva a **szendrői I.sz. felnőtt háziorvosi szolgálatnak.** A projekt fenntartási időszaka 2029.05.15-ig tart. A fenntartási időszak alatt a Kedvezményezett köteles a projekt megvalósítása során létrehozott eredményeket fenntartani, a vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, a monitoring mutatók értékeinek megtartása mellett.

Az Országos Mentőszolgálat feladatai ellátása céljából mentőállomást működtet Szendrő városában. A 3752 Szendrő, Rákóczi út 13. alatt működő állomás épülete száz éves, az évek alatt jelentősen elhasználódott, funkcióját tekintve nem mentési feladatok kiszolgálásához igazítottan épült. Felújítása költséges (cca. 150 millió Ft), ezért alternatív megoldás keresése szükséges.

A fejlesztéssel érintett rendelő épülete a mai kor ellátási igényeihez igazítottan került korszerűsítésre, emeleti szintjén kialakított pihenőszobák és egyéb kiszolgáló helyiségek jelenleg alulhasznosítottak, így azok megfelelő hasznosítása valósulhatna meg az OMSZ által történő bérbevétel esetén.

d) **A bérleti jogviszony létrejöttének feltételei:**

A bérleti jogviszony tárgyát képező Szendrő, Rákóczi út 10. sz. alatti rendelő épület a **TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00022** azonosító számú projekt fenntartási időszakával érintett. A földszinti részen a **szendrői I.sz. felnőtt háziorvosi szolgálat működik.** A projekt fenntartási időszaka 2029.05.15-ig tart. A fenntartási időszak alatt a Kedvezményezett köteles a projekt megvalósítása során létrehozott eredményeket fenntartani, az ingatlant a Felhívásban foglalt funkció szerint üzemeltetni, a vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, a monitoring mutatók értékeinek megtartása mellett.

Az ingatlanra vonatkozó - fentebb részletezett projektfenntartási kötelezettségre tekintettel a Kedvezményezettnek az épület hasznosítására vonatkozóan előzetes jóváhagyást szükséges beszerezni az Irányító Hatóságtól, majd pedig a változásokat kezelni a projekt támogatási szerződésének módosításával.

A bérleti szerződés megkötésére a jóváhagyó döntést követően van lehetősége a feleknek, tekintettel a döntésben foglalt feltételekre.

Szándéknyilatkozatot tevő Felek megállapodnak abba, hogy a bérlemény bérleti díj fizetése mellett bérelhető.

A bérleti díj az épület közüzemi díjainak ÁFA-val növelt összege. A bérbeadással az önkormányzat bevételre nem tesz szert.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat és az abban foglalt feltételekkel létrejövő bérleti szerződés aláírására azzal, hogy a bérleti szerződésben ki kell térni
- az OMSZ által használatba vett épületrész nagyságára,
- az OMSZ által végzett beruházások részleteire (a gépkocsi tároló építését egyeztetni szükséges a települési főépítésszel, az épület tervezőjével)

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

- ***Versenyképes Járások Program megvalósítása***

Szaniszló János polgármester

Két határozati javaslatot kíván a képviselő-testület elé terjeszteni.

A VJP program 2025. évi fordulójának megvalósítás érdekében meg kell kezdeni a beszerzési eljárások lefolytatását. Ehhez kéri a képviselő-testület felhatalmazását.

A VJP 2026. évi fordulójában a támogatási kérelmek beadási határideje 2025. december 19. 24.00 óra.
A kérelmet ismételten konzorciumi formában, Szuhogy és Galvács településekkel együttműködve kívánja Szendrő város benyújtani.
Az általános szerződési feltételek értelmében erre a fordulóra is konzorciumi szerződést kell kötnie a három településnek, ezért szükséges annak testületi határozattal történő elfogadása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2025. megvalósítása

1. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 1554/7087/4/14/2025. iktatószámú támogatói okiratban foglalt, Szendrő Város Önkormányzat számára megítélt 28 434 996 Ft támogatás felhasználása érdekében felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat mellékletét képező pénzügyi tervben szereplő programelemekhez kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatására.
2. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön.
3. A polgármester a szerződéskötést követően a képviselő-testület felé tájékoztatási kötelezettséggel tartozik.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2026. támogatási kérelem benyújtása

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a Szendrő, Szuhogy, Galvács települések által létrehozott konzorciumhoz.
2. A konzorcium célja: a Versenyképes Járások Program keretében támogatási jogviszony létrehozása, a támogatásra kerülő tevékenységek, mint közös cél együttműködés útján történő megvalósítása.
3. A Versenyképes Járások Program keretében megvalósítani kívánt tevékenység címe: **Szendrő- Szuhogy-Galvács településeken közszolgáltatások fejlesztése**
4. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a Szendrő, Szuhogy és Galvács Önkormányzatok konzorciumának képviselője – támogatási kérelmet nyújt be a Versenyképes Járások Program keretében **38 879 364 Ft** keretösszegre az alábbi bontásban:

Szendrő: 30 225 546 Ft
Galvács: 709 450 Ft

Szuhogy: 7 944 367 Ft

4. Képviselő-testület nyilatkozik, hogy támogatás esetén a kitűzött feladatokat megvalósítja, a támogatással nem fedezett költségeket 2026. és 2027. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2025.(XII.10.) határozata

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2025. megvalósítása

1. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 1554/7087/4/14/2025. iktatószámú támogatói okiratban foglalt, Szendrő Város Önkormányzat számára megítélt 28 434 996 Ft támogatás felhasználása érdekében felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat mellékletét képező pénzügyi tervben szereplő programelemekhez kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatására.
2. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön.
3. A polgármester a szerződéskötést követően a képviselő-testület felé tájékoztatási kötelezettséggel tartozik.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2025.(XII.10.) határozata

Tárgy: Versenyképes Járások Program 2026. támogatási kérelem benyújtása

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a Szendrő, Szuhogy, Galvács települések által létrehozott konzorciumhoz.
2. A konzorcium célja: a Versenyképes Járások Program keretében támogatási jogviszony létrehozása, a támogatásra kerülő tevékenységek, mint közös cél együttműködés útján történő megvalósítása.
3. A Versenyképes Járások Program keretében megvalósítani kívánt tevékenység címe: **Szendrő- Szuhogy-Galvács településeken közszolgáltatások fejlesztése**

4. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a Szendrő, Szuhogy és Galvács Önkormányzatok konzorciumának képviselője – támogatási kérelmet nyújt be a Versenyképes Járások Program keretében **38 879 364 Ft** keretösszegre az alábbi bontásban:

Szendrő:	30 225 546 Ft
Galvács:	709 450 Ft
Szuhogy:	7 944 367 Ft

4. Képviselő-testület nyilatkozik, hogy támogatás esetén a kitűzött feladatokat megvalósítja, a támogatással nem fedezett költségeket 2026. és 2027. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

- ***Az önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása***

Szaniszló János polgármester
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság novemberi ülésen tárgyalta a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásának szükségességét. Jegyző asszony és a hatósági iroda vezetője elkészített egy rendelet-tervezetet. A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti osztályával folytatott konzultáció alapján elkészült ennek a rendeletnek egy finomított változata.
Javasolja a rendelet-tervezet megtárgyalását.

Szaniszló Richárd bizottsági elnök
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a rendelet-tervezetet.

További hozzászólás, javaslat nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:

Szendrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XII. 11.)
önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről
(A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Mivel további hozzászólás, javaslat nem volt, Szaniszló János polgármester bezárta a Képviselő-testület nyilvános ülését. A Testület zárt ülés keretében folytatta tovább a tanácskozást.

K.m.f.

Szaniszló János
polgármester

SZENDRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ TESTÜLETE • B.-A.-Z. MEGYE • 2.

Dr. Istenes Ibolya
jegyző

Fenyvesné Gajdos Klára
jegyzőkönyv hitelesítő

Buri Márió
jegyzőkönyv hitelesítő