Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szendrő Város Önkormányzata Képviselő- testületének **2026. február 04. napján** megtartott ***rendkívüli nyilvános ülésén***.

Az ülés helye: Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme
3752 Szendrő, Hősök tere 1.

Jelen vannak
Szaniszló János polgármester, Jósvay István alpolgármester, Szaniszló Richárd, Beri Csaba, Bári Gyula képviselők.

Távolmaradását bejelentette: Fenyvesné Gajdos Klára, Buri Márió képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülés teljes tartalmán:
Dr. Istenes Ibolya jegyző

Szaniszló János megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból, 5 fő jelen van, így ülésük határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Bári Gyula és Jósvay István képviselőket.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúan elfogadja.

Jóváhagyott és megtárgyalt napirendek:

1. **Kérelem benyújtása a volt ügyelet építésének értékesítésére – elállás „A 29 települést ellátó, szendrői központú térségi orvosi ügyelet infrastrukturális fejlesztése" TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00022 azonosító számú pályázat megvalósításától**
   Előterjesztő: Szaniszló János polgármester

2. **Pályázati lehetőségek ismertetése, döntés pályázat benyújtásáról**
   Előterjesztő: Szaniszló János polgármester

1.Napirend
Az 1. napirendi pont keretében a képviselő-testület a volt ügyelet épületével kapcsolatos pályázatról tárgyal.

Szaniszló János polgármester

Az Országos Mentőszolgálat Észak-magyarországi Regionális Szervezete megkereste önkormányzatukat a szendrői mentőállomás jelenlegi épületének állapotával kapcsolatosan – az épület lassan életveszélyes. A 3752 Szendrő, Rákóczi út 13. alatt működő állomás épülete száz éves, az évek alatt jelentősen elhasználódott, funkcióját tekintve nem mentési feladatok kiszolgálásához igazítottan épült. Felújítása költséges (cca. 150 millió Ft), ezért alternatív megoldás keresése vált szükségessé.

A 2025. decemberi testületi ülésen már szó volt a volt ügyelet épületének jövőbeni sorsáról. Akkor elfogadták az OMSZ-szal közös szándéknyilatkozatot, amelyben a felek kinyilvánították, hogy hosszú távon az OMSZ venné használatba az épületet – bérleti formában. Azért bérleti formában, hogy Szendrő Város Önkormányzatának ne keletkezzen visszafizetési kötelezettsége az uniós projekttel kapcsolatosan.

Szendrő Város Önkormányzata a **TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00022 azonosító számú,** Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztését célzó projekt keretében teljes körűen felújította a 3752 Szendrő, Rákóczi út 10. szám alatt nyilvántartott ingatlant, központi orvosi ügyelet céljára.
A projekt fenntartási időszaka 2029.05.15-ig tart. A fenntartási időszak alatt a Kedvezményezett köteles a projekt megvalósítása során létrehozott eredményeket fenntartani, a vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, a monitoring mutatók értékeinek megtartása mellett.
Időközben Szendrőben az ügyelet megszűnt és a projektfenntartási kötelezettség teljesítése érdekében az épületben került elhelyezésre az I. számú háziorvosi körzet.

Az új információk szerint az OMSZ most rendelkezik kellő forrással ahhoz, hogy ennek az épületnek a tulajdonjogát megszerezze – azaz nem a korábban elfogadott tartós bérleti formában, hanem adásvétellel szeretné megkapni az épületet.

Előzetesen Szendrő Város Önkormányzata képviseletében úgy nyilatkozott Polgármester Úr, hogy az önkormányzat hajlandó a projekt végrehajtásától elállni és az ingatlant az OMSZ-nak értékesíteni, amennyiben az magára vállalja a projekt költségeinek és kamatainak visszafizetését, valamint lemond az Önkormányzat javára a jelenlegi mentőállomás tulajdonjogáról. A visszafizetési kötelezettség azonban az Önkormányzatot terheli, tehát meg kellene találni annak a módját, hogy az OMSZ rendelkezésére álló forrás az Önkormányzathoz kerüljön. Ennek egyetlen módja az adásvétel.

Ennek az adásvételnek a módját és részleteit szeretné az Önkormányzat egyeztetni az OMSZ jogi képviselőjével, vagy jogi osztályával.

Jósvay István alpolgármester
Érti az OMSZ álláspontját, de úgy gondolja, hogy a korábban elfogadott tartós bérlet is a város és a mentősök érdekeit szolgálná és megoldást jelentene a problémára.
Jobbnak látná, ha egy új mentőállomást építene az OMSZ.

Az ingatlan megvásárlásával megoldódna a mentőállomás gondja, ugyanakkor a város szegényebb lenne egy korszerűen felszerelt és szolgálati lakás céljára is alkalmas, frekventált helyen fekvő rendelő épülettel.
Főleg úgy, hogy amennyiben értékesítik az ingatlan, úgy az I. számú háziorvosi körzetet is ki kell belőle költöztetni a Rákóczi út 17. szám alatti, évek óta üresen álló épületrészbe.
Újból működési engedélyt kell a rendelőre kérni, ami jelen műszaki állapotában biztosan nem felel meg, hiszen évek óta fűtés nélkül áll, be is ázott.

Javasolja, hogy ragaszkodjon az Önkormányzat az ügyelet épületéhez és bérleti szerződés keretében esetleg adja át az OMSZ-nak. Véleménye szerint az adásvétel nem szolgálja a város érdekeit.

Szaniszló János polgármester
Új mentőállomás építésére jelenleg nincs kilátás, a korábbi ütemezés szerint is leghamarabb 2030-ban tervezhet az OMSZ.

Most kb. 120 millió forint áll az OMSZ rendelkezésére, amelyből elvileg ki tudják fizetni a projekt kamattal növelt összegét. Ez az összeg azonban nem fedezi az önkormányzat által a projektbe forgatott mintegy 4,9 millió forint önerőt, valamint azt a költséget, amely a rendelő visszaköltöztetése miatt az önkormányzatot terheli majd. Sőt, amennyiben a jelenlegi mentőállomás épülete az önkormányzat tulajdonába kerül, az további kiadásokat generál, hiszen ahogy szó is volt róla – az egy közel 100 éves, roskadozó épület.

Javasolja, hogy mindaddig, amíg az OMSZ nem veszi fel a kapcsolatot az önkormányzattal, hogy milyen garanciák mellett, milyen vételáron köthetnek adásvételi szerződést –addig a képviselő-testület ne nyújtsa be az elállási kérelmét az Irányító Hatóság felé.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúan egyetért.

2. Napirend

A második napirendi pont keretében pályázati lehetőségekről tárgyalt a képviselő-testület.

Szaniszló János polgármester

Ismerteti a folyamatban lévő pályázatokat és tennivalókat.

MFP – közvilágítás korszerűsítés
A Magyar Falu Program 2025. évi fordulója keretében az önkormányzat támogatást nyert a közvilágítási hálózatának korszerűsítésére. A közbeszerzési szakértő véleménye szerint a lámpatestek árubeszerzésnek minősülnek, és mint ilyen közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Asztalitenisz terem kialakítás
Az önkormányzat megkapta a támogatói okiratot és a pénz is megérkezett a számlára.
Megkezdhető a beszerzési eljárás az épület felújítására, a napelemes beruházás kivitelezésére és az eszközök beszerzésére.

VSSZK pályázata
A MFP- civil alap pályázatában a Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesület pályázatot kíván benyújtani a a Sportközpont további felújítására 7 millió forint értékben. A pályázat célja az épületben

vizesblokk bővítés és korszerűsítés, az épület alatti pince helység újbóli megnyitása, csapadékvíz elvezetés - csatorna cserék és esővíz elvezetés megoldása.
Tekintettel arra, hogy épület önkormányzati tulajdonú – szükség van a képviselő-testület hozzájárulására.

VSSZK TAO program pályázata
A Városi Sport és Szabadidő Egyesület ismét lehetőséget kap a Megyei Szövetségtől infrastruktúra fejlesztésre, melynek keretében a pálya gyep karbantartására, a Sportöltöző vízvezeték hálózatának javítására, a kispadok felújítására kerülne sor. Itt szintén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra van szükség az önkormányzattól.

Polgármester úr kéri az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2026.(II.4.) határozata

Tárgy: **Asztalitenisz infrastruktúra fejlesztés Szendrőn, a Bódva – völgyében** (ikt.sz.: AMFK_T/0120/2026) pályázat megvalósítása

1. Szendrő Város Önkormányzata az Aktív Magyarország Program keretében ***Aktív Magyarország Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*** (székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.) kötött támogatói okirat alapján **29.993.168,- Ft** azaz **huszonkilencmillió-kilencszázkilencvenháromezer-egyszázhatvannyolc** forintösszegben támogatást nyert asztalitenisz terem kialakítására.

    1. Kormányzati funkció száma: 081045 - Szabadidősport tevékenység és támogatása
    2. A Támogatás intenzitása: 80,00%
    3. A saját forrás összege: 7.498.292,- Ft
    4. A támogatás összetétele:
        egyéb működési támogatás: 828.000,- Ft
        egyéb felhalmozási kiadásk: 29.165.168,-Ft

5. A képviselő-testület a pályázat megvalósítása érdekében beszerzési eljárást indít az alábbi költségvetési tételekhez kapcsolódóan:

    5.1.Épület felújítás
    5.2. Napelemes rendszer kivitelezése
    5.3. Eszközbeszerzés

6. Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a beszerzési eljárások lefolytatásával és felhatalmazza, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kössön.
7. Értékelési szempont: a legalacsonyabb ár. A rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó ajánlat elutasításra kerül.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Polgármester

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 5 fő, 5 fő szavazott, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal,1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026.(II.4.) határozata

Tárgy: **Asztalitenisz infrastruktúra fejlesztés Szendrőn, a Bódva – völgyében** (ikt.sz.: AMFK_T/0120/2026) pályázat megvalósítása

2. Szendrő Város Önkormányzata az Aktív Magyarország Program keretében ***Aktív Magyarország Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*** (székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.) kötött támogatói okirat alapján **29.993.168,- Ft** azaz **huszonkilencmillió-kilencszázkilencvenháromezer-egyszázhatvannyolc** forintösszegben támogatást nyert asztalitenisz terem kialakítására.

8. Kormányzati funkció száma: 081045 - Szabadidősport tevékenység és támogatása
9. A Támogatás intenzitása: 80,00%
10. A saját forrás összege: 7.498.292,- Ft
11. A támogatás összetétele:
    egyéb működési támogatás: 828.000,- Ft
    egyéb felhalmozási kiadásk: 29.165.168,-Ft

12. A képviselő-testület a pályázat megvalósítása érdekében beszerzési eljárást indít az alábbi költségvetési tételekhez kapcsolódóan:

12.1. Épület felújítás
12.2. Napelemes rendszer kivitelezése
12.3. Eszközbeszerzés

13. Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a beszerzési eljárások lefolytatásával és felhatalmazza, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kössön.
14. Értékelési szempont: a legalacsonyabb ár. A rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó ajánlat elutasításra kerül.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(II.4.) határozata

Tárgy: Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesület MFP pályázatának támogatása, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesületének MFP Civil Alap programra benyújtásra kerülő pályázatát.

2. Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 3752 Szendrő, Fő utca 19. szám alatti Sportközpont további felújítására (az épületben vizesblokk bővítés és

korszerűsítés, az épület alatti pince helység újbóli megnyitása, csapadékvíz elvezetés - csatorna cserék és esővíz elvezetés megoldása) pályázatot nyújtson be.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Polgármester

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 5 fő, 5 fő szavazott, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal,1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026.(II.4.) határozata

Tárgy: Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesület MFP pályázatának támogatása, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesületének MFP Civil Alap programra benyújtásra kerülő pályázatát.

2. Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 3752 Szendrő, Fő utca 19. szám alatti Sportközpont további felújítására (az épületben vizesblokk bővítés és korszerűsítés, az épület alatti pince helység újbóli megnyitása, csapadékvíz elvezetés - csatorna cserék és esővíz elvezetés megoldása) pályázatot nyújtson be.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének …./2026.(II.4.) határozata

Tárgy: Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesület TAO pályázatának támogatása, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesületének TAO pályázatát.

2. Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 3752 Szendrő, Csáky István téren álló sportpálya további felújítására (a pálya gyep karbantartására, a Sportöltöző vízvezeték hálózatának javítására, a kispadok felújítására) pályázatot nyújtson be.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármester

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 5 fő, 5 fő szavazott, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal,1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026.(II.4.) határozata

Tárgy: Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesület TAO pályázatának támogatása, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Városi Sport és Szabadidő Klub Egyesületének TAO pályázatát.

.

2. Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 3752 Szendrő, Csáky István téren álló sportpálya további felújítására (a pálya gyep karbantartására, a Sportöltöző vízvezeték hálózatának javítására, a kispadok felújítására) pályázatot nyújtson be.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Polgármester

Mivel további hozzászólás, javaslat nem volt, Szaniszló János polgármester bezárta a testület rendkívüli nyilvános ülését.

K.m.f.

Szaniszló János
polgármester

Dr. Istenes Ibolya
jegyző

Jósvay István
jegyzőkönyv hitelesítő

SZENDRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ TESTÜLETE 2. B.-A.-Z. MEGYE

Bári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő