Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szendrő Város Önkormányzata Képviselő- testületének **2026. június 3. napján** megtartott ***nyilvános ülésén***.

Az ülés helye:

Jelen vannak
Szaniszló János polgármester, Jósvay István alpolgármester, Szaniszló Richárd, Bári Gyula, Beri Csaba, Buri Márió, Fenyvesné Gajdos Klára képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett az ülés teljes tartalmán:
Dr. Istenes Ibolya jegyző

Szaniszló János polgármester megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból, 7 fő jelen van, így ülésük határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Bári Gyula és Fenyvesné Gajdos Klára képviselőket.

Javaslattal a képviselő-testület egyhangúan egyetértett.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő indítványok, javaslatok napirendi pont keretében a képviselő-testület az alábbiakat tárgyalja meg:

1. A Szendrői Sportpálya és sportöltöző használatának engedélyezése
2. Szendrő, Fő utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület villámvédelmi rendszerének kiépítésével kapcsolatos többletköltség átvállalása
3. Elővásárlási jogról történő lemondás a szendrői 341 hrsz-ú ingatlanok adásvétele vonatkozásában
4. A Szendrői Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi bérleti díjáról szóló határozat kiegészítése

Javaslattal a képviselő-testület egyhangúan egyetértett.

Jóváhagyott és megtárgyalt napirendek:

Napirend

1. Indítványok, javaslatok

1.1.A Szendrői Sportpálya és sportöltöző használatának engedélyezése
1.2.Szendrő, Fő utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület villámvédelmi rendszerének kiépítésével kapcsolatos többletköltség átvállalása
Előterjesztő: Szaniszló János polgármester

1.3. Elővásárlási jogról történő lemondás a szendrői 341 hrsz-ú ingatlanok adásvétele vonatkozásában
1.4. A Szendrői Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi bérleti díjáról szóló határozat kiegészítése

1.Napirend

1.1. A Szendrői Sportpálya és sportöltöző használatának engedélyezése

Szaniszló János polgármester
Kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2026.(VI.3.) határozata

Tárgy: a Szendrői Sportpálya és sportöltöző ingyenes használatának engedélyezése

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testület hozzájárul a Szendrői Kupa 2026 elnevezésű kispályás lebonyolításához a szendrői Sportpályán.

A Sportpálya és Sportöltöző a képviselő-testület döntése értelmében a Szendrői Sport és Szabadidő Klub Egyesület kezelésében van, ezért polgármester felhívja a szervezők figyelmét, hogy vegyék fel a kapcsolatot az Egyesület elnökével a rendezvény zavartalan lebonyolítása érdekében.

A rendezvény lebonyolításáért a szervezők felelnek, a képviselő-testületet és a Sportegyesületet a rendezvényért semmilyen felelősség nem terheli.

Felelős: szervezők
Határidő: értelemszerű

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026.(VI.3.) határozata:

Tárgy: a Szendrői Sportpálya és sportöltöző ingyenes használatának engedélyezése

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testület hozzájárul a Szendrői Kupa 2026 elnevezésű kispályás lebonyolításához a szendrői Sportpályán.

A Sportpálya és Sportöltöző a képviselő-testület döntése értelmében a Szendrői Sport és Szabadidő Klub Egyesület kezelésében van, ezért polgármester felhívja a szervezők figyelmét, hogy vegyék fel a kapcsolatot az Egyesület elnökével a rendezvény zavartalan lebonyolítása érdekében.

A rendezvény lebonyolításáért a szervezők felelnek, a képviselő-testületet és a Sportegyesületet a rendezvényért semmilyen felelősség nem terheli.

Felelős: szervezők
Határidő: értelemszerű

1.2.Szendrő, Fő utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület villámvédelmi rendszerének kiépítésével kapcsolatos többletköltség átvállalása

Jósvay István alpolgármester

Korábbi testületi ülésen is jelezte a képviselő-testület számára, hogy a református tanoda céljára bérbe adott épület villámvédelmi rendszerének átvétele során az engedélyező hatóság hiányosságokat talált. A hiányosság mind a tervezést, mind a kivitelezést érintette, amely mintegy 440 ezer forintos többletköltséget eredményezett.

A két féllel folytatott egyeztetés eredményeként ez a költség 223.266.- Ft-ban állapodott meg.

Az eddigi költségeket az önkormányzat, az épületet használó Sportegyesület és a Református Szeretetszolgálat vállalta magára. Ezt az összeget azonban már sem az egyesület, sem pedig a Szeretetszolgálat nem tudja vállalni.

Kéri a testületet, hogy járuljon hozzá a költségek kifizetéséhez, így a Tanoda végre birtokba vehetné az épületet, beköltözhetne a Tanoda és az önkormányzat megkezdhetné a közel 100 eFt-os bérleti díj számlázását. Ezzel két hónap alatt megtérülne ez az összeg.

Szaniszló János polgármester

Egyetért az alpolgármesterrel, kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2026.(VI.3.) határozata

Tárgy: Szendrő, Fő utca 29. szám alatti épület villámvédelmi pótmunkák költségeinek vállalása

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szendrő, Fő utca 19. szám alatti épület villámvédelmi pótmunkáinak

költségét - 223.266.- Ft, azaz Kettőszázhuszonhárom-ezer-kettőszázhatvanhat forintot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester, pénzügy
Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026.(VI.3.) határozata:

Tárgy: Szendrő, Fő utca 29. szám alatti épület villámvédelmi pótmunkák költségeinek vállalása

Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szendrő, Fő utca 19. szám alatti épület villámvédelmi pótmunkáinak költségét - 223.266.- Ft, azaz Kettőszázhuszonhárom-ezer-kettőszázhatvanhat forintot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester, pénzügy
Határidő: azonnal

1.3.Elővásárlási jogról történő lemondás a szendrői 341 hrsz-ú ingatlanok adásvétele vonatkozásában

dr. Istenes Ibolya jegyző

Ismerteti Dányi Máté szendrői lakos kérelmét (Ikt.sz.: SZE/2188/2026.) , melyben a szendrői 341 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán kéri az önkormányzat nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatosan. Felhívja a figyelmet, hogy ez a nyilatkozat nem az önazonosság védelméről szóló rendelet kapcsán szükséges. Az önkormányzat tulajdonrésszel rendelkezik a szóban forgó ingatlanban, és mint tulajdonos nyilatkozhat az elővásárlási joggal kapcsolatban.

Szaniszló János polgármester

Kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2026.(VI.3.) határozata

Tárgy: Elővásárlási jogról történő lemondás a Szendrő belterület 341 helyrajzi számú ingatlanok adásvétele vonatkozásában.

1. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 700/4338-ad tulajdoni hányadban társtulajdonosa a Szendrő, Lenkei utca 21. szám alatti osztatlan közös tulajdonban álló kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 3db megnevezésű belterületi ingatlannak.

2. Dányi Máté szendrői lakos írásban kereste meg az Önkormányzatot a fenti ingatlanban lévő 996/4338 tulajdoni illetőségi rész eladása és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat miatt.

3. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a nevezett ingatlanrész elővásárlási jogáról **lemond**.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltakról az érintett feleket értesítse, valamint az elővásárlási jogról való lemondáshoz szükséges nyilatkozatot aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2026.(VI.3.) határozata

Tárgy: Elővásárlási jogról történő lemondás a Szendrő belterület 341 helyrajzi számú ingatlanok adásvétele vonatkozásában.

1. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 700/4338-ad tulajdoni hányadban társtulajdonosa a Szendrő, Lenkei utca 21. szám alatti osztatlan közös tulajdonban álló kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 3db megnevezésű belterületi ingatlannak.

2. Dányi Máté szendrői lakos írásban kereste meg az Önkormányzatot a fenti ingatlanban lévő 996/4338 tulajdoni illetőségi rész eladása és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat miatt.

3. Szendrő Város Önkormányzatának Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a nevezett ingatlanrész elővásárlási jogáról **lemond**.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltakról az érintett feleket értesítse, valamint az elővásárlási jogról való lemondáshoz szükséges nyilatkozatot aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal.

1.4.A Szendrői Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi bérleti díjáról szóló határozat kiegészítése

Szaniszló János polgármester
Kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2026.(VI.3.) határozata

Tárgy: Intézményi bérleti díjak és egyéb díjak megállapításáról szóló 19/2026.(III.11.) határozat módosításáról

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású intézmények 2026. április 1. napjától hatályos bérlet- és egyéb díjait vonatkozó határozatának 1. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Bérleti díjak:	
a) Közösségi Ház nagyterem egész napra	45.000 Ft
b) Kincses Ház bérleti díja	25.000 Ft/alkalom
c) Végrevár Látogatóközpont Török Kávézó bérleti díja	25.000 Ft/alkalom
d) Szend erőd kalandpark	5000 Ft/alkalom, a GAMESZ számlázza bérleti díjként.Belépőjegy nincs.
e) Szkennelés	200 Ft/oldal

2. A bérleti díjak, díjak hatályba lépésének dátuma: 2026. április 1.
3. A határozat módosításokkal nem érintett pontjai hatályukban fennmaradnak.

Felelős: Szendrői Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója, Szendrői GAMESZ
Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 7 fő, 7 fő szavazott, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2026.(VI.3.) határozata:

Tárgy: Intézményi bérleti díjak és egyéb díjak megállapításáról szóló 19/2026.(III.11.) határozat módosításáról

1. Szendrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású intézmények 2026. április 1. napjától hatályos bérlet- és egyéb díjait vonatkozó határozatának 1. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Bérleti díjak:	
a) Közösségi Ház nagyterem egész napra	45.000 Ft
b) Kincses Ház bérleti díja	25.000 Ft/alkalom
c) Végrevár Látogatóközpont Török Kávézó bérleti díja	25.000 Ft/alkalom
d) Szend erőd kalandpark	5000 Ft/alkalom, a GAMESZ számlázza bérleti díjként.Belépőjegy nincs.
e) Szkennelés	200 Ft/oldal

2. A bérleti díjak, díjak hatályba lépésének dátuma: 2026. április 1.
3. A határozat módosításokkal nem érintett pontjai hatályukban fennmaradnak.

Felelős: Szendrői Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója, Szendrői GAMESZ
Határidő: azonnal

1.5.Elővásárlási jogról történő lemondás a szendrői 341 hrsz-ú ingatlanok adásvétele vonatkozásában

Mivel a 2. napirend keretében indítványok, javaslatok tárgyban nem zárt ülés keretében tárgyalandó ügyek kerülnek megtárgyalásra, Szaniszló János polgármester a zárt ülést bezárta és nyilvános ülés tartását rendelte el.

K.m.f.

Szaniszló János
polgármester

SZENDRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ TESTÜLETE • SZENDRŐ • B.-A.-Z. MEGYE • 2.

Dr. Istenes Ibolya
jegyző

Bári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Fenyvesné Gajdos Klára
jegyzőkönyv hitelesítő